

A tal fine allega in tre copie la **RELAZIONE PAESAGGISTICA** (di cui al D.P.C.M. 12/12/2005) con la **VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICO EDILIZIA** e la specifica **INDICAZIONE DEI MOTIVI PER I QUALI IL PROGETTISTA RITIENE COMPATIBILI GLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE PROPOSTI CON IL VINCOLO DI TUTELA.**

redatta dal Ing./Arch./Geom.

iscritto con il n°

all'Ordine/Albo degli/dei

della Provincia di

C.F./P. IVA: n°

con studio in

Via

telef. n°

e tutta la documentazione necessaria, in triplice copia, come individuata dal progettista nell'apposita sezione.

Alla presente istanza allega altresì il versamento di € ____,00 su C.C. Postale _____ intestato al Comune di Teano

– Servizio Tesoreria – Causale “Diritti di segreteria per richiesta Autorizzazione Paesaggistica” (*articolo 3 comma 13 del vigente*

Regolamento comunale “Commissione Locale per il paesaggio”).

Il **Sottoscritto** consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

D I C H I A R A

- 1) che ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto (1)
- 2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente domanda non sussistono opere abusive;
- 3) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente domanda è/ non è interessata da titoli abilitativi edilizi e autorizzazioni paesaggistiche validi alla data odierna (*indicare gli estremi nel caso di risposta positiva*):
.....
- 4) che l'immobile oggetto di trasformazione è stato legittimato dai presenti titoli abilitativi (*indicare anche eventuali precedenti autorizzazioni paesaggistiche*):
.....
- 5) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d.lgs. 30/06/2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente domanda viene presentata.

(luogo, data)

Il richiedente

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

ALTRI EVENTUALI PROGETTISTI

Progettista:c.f.:

Progettista:c.f.:

Progettista:c.f.:

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";
- La denominazione degli altri elaborati progettuali che, insieme alla relazione paesaggistica sono allegati alla presente istanza, è annotata nello "spazio a disposizione per ulteriori dati".

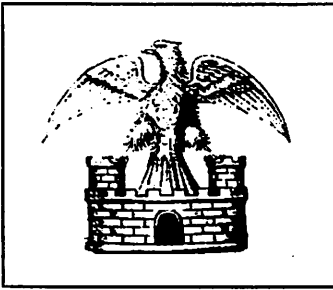
INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196, si informa che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della pratica di cui trattasi, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Teano siti in piazza Municipio snc, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

- di realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);
- necessario al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici. Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore. (*);
- di realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno (*);
- di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;
- sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (*);
- di realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
- per posa in opera cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi (*);
- di collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;
- puntuale di adeguamento della viabilità esistente, quale: adeguamento di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
- di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
- per linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- di adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
- sistematico di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- di Installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (*);
- per parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (*);
- per installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del decreto

legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralici, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;

- per installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
- per impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
- per posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
- per pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili) (*);
- per nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
- di tombamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
- di ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
- di selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
- di riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- di ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
- di taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
- per manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq.;



Protocollo Generale

BOLLO

**AL COMUNE DI TEANO
AREA TERRITORIO**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
SEMPLIFICATA**

(Art. 146, comma 9, d.lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. e d.P.R. 139/2010)

Il Sottoscritto :
Nome/Cognome

Residente a

..... Via.....n.....

Codice Fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel..... E-mail.....@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, in qualità di (1)

dell'immobile situato nel Comune di Teano, via

folio catastale n.

particelle nn.

**VISTI gli interventi indicati nell'Allegato 1 al
d.P.R.139/2010 (barrare ciò che interessa):**

- di incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili) (*);
- di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti (*);
- di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni (*);
- sui prospetti degli edifici esistenti, quali: aperture di porte e finestre o modifica aperture esistenti per dimensione e posizione; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione o modifica balconi o terrazze; inserimento o modifica cornicioni, ringhiere, parapetti; chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi; realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne (*);
- sulle coperture degli edifici esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto e delle lattonomie con materiale diverso; modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari; realizzazione di abbaini o elementi consimili (*);
- per modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;
- di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrate, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
- di realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq.;

di occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;

per strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili;

CHIEDE

IL RILASCIO DELLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, ai sensi dell'art. 146, co. 9, d.lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. e d.P.R. 139/2010 PER LA REALIZZAZIONE SU TALE IMMOBILE DI UN INTERVENTO DI:

(descrivere sinteticamente l'intervento)

NOTA

(*) : La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del d.lgs. 42/2004.

(1) : Specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali) usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

A tal fine allega in tre copie la relazione paesaggistica SEMPLIFICATA (di cui al D.P.C.M. 12/12/2005, al e D.P.R. 139/2010) con ATTESTAZIONE DELLA CONFORMITA' URBANISTICO EDILIZIA e la ASSEVERAZIONE DELLA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DEGLI INTERVENTI

redatta dal Ing./Arch./Geom.

iscritto con il n° all'Ordine/Albo degli/dei

della Provincia di

C.F./P. IVA: n°

con studio in

Via

telef. n°

e tutta la documentazione necessaria, in triplice copia, come individuata dal progettista nell'apposita sezione.

Alla presente istanza allega altresì il versamento di € ____,00 su C.C. Postale _____ intestato al Comune di Teano – Servizio Tesoreria – Causale “Diritti di segreteria per richiesta Autorizzazione Paesaggistica Semplificata” (articolo 3 comma 13 del vigente Regolamento comunale “Commissione Locale per il paesaggio”).

Il Sottoscritto consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA.

- 1) che ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto (1)
- 2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente domanda non sussistono opere abusive;
- 3) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente domanda è/ non è interessata da titoli abilitativi edilizi e autorizzazioni paesaggistiche validi alla data odierna (*indicare gli estremi nel caso di risposta positiva*):
-
- 4) che l'immobile oggetto di trasformazione è stato legittimato dai presenti titoli abilitativi (*indicare anche eventuali precedenti autorizzazioni paesaggistiche*):
-
- 5) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d.lgs. 30/06/2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente domanda viene presentata.

(luogo, data)

Il richiedente

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

ALTRI EVENTUALI PROGETTISTI

Progettista:c.f.:

Progettista:c.f.:

Progettista:c.f.:

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

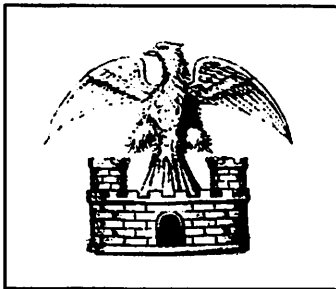
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";
- La denominazione degli altri elaborati progettuali che, insieme alla relazione paesaggistica sono allegati alla presente istanza, è annotata nello "spazio a disposizione per ulteriori dati".

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196, si informa che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della pratica di cui trattasi, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Teano siti in piazza Municipio snc, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.



Protocollo Generale

BOLLO

AL COMUNE DI TEANO AREA TERRITORIO

DOMANDA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (Art. 167, comma 5, d.lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.)

Il Sottoscritto :
Nome/Cognome

Residente a Via.....n.....

Codice Fiscale:

Tel..... E-mail.....@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, in qualità di (1)

dell'immobile situato nel Comune di Teano, via

foglio catastale n. particelle nn.

VISTI gli interventi indicati nell'articolo 167 comma 4 del d.lgs.42/2004 (barrare ciò che interessa):

- lavori realizzati in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;

- lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

RIVOLGE DOMANDA

ai sensi dell'art. 167 commi 4 e 5 e art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

AFFINCHÉ SIA ACCERTATA LA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DEL SEGUENTE INTERVENTO REALIZZATO IN ASSENZA O DIFFORMITÀ DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA:

(descrivere sinteticamente l'intervento)

NOTA

(1) : Specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali) usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

A tal fine allega in tre copie la **RELAZIONE PAESAGGISTICA** (di cui al D.P.C.M. 12/12/2005)

redatta dal Ing./Arch./Geom.

iscritto con il n° _____ all'Ordine/Albo degli/dei _____

della Provincia di _____

C.F./P. IVA: n° _____ con studio in _____

Via _____ telef. n° _____

e tutta la documentazione necessaria, in triplice copia, come individuata dal progettista nell'apposita sezione.

Alla presente istanza allega altresì il versamento di € ____,00 su C.C. Postale _____ intestato al Comune di Teano – Servizio Tesoreria – Causale “Diritti di segreteria per domanda Compatibilità Paesaggistica” (*articolo 3 comma 13 del vigente Regolamento comunale “Commissione Locale per il paesaggio”*).

Il **Sottoscritto** consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA.

- 1) che ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto (1) _____
- 2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente domanda non sussistono opere abusive;
- 3) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente domanda non sono state realizzate ulteriori opere, rispetto a quelle oggetto di accertamento, sprovviste di autorizzazione paesaggistica ovvero difformi oltre quelle oggetto della domanda;
- 4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente domanda è/ non è interessata da titoli abilitativi edilizi e autorizzazioni paesaggistiche validi alla data odierna (*indicare gli estremi nel caso di risposta positiva*):
.....
- 5) che l'immobile oggetto di trasformazione è stato legittimato dai presenti titoli abilitativi (*indicare anche eventuali precedenti autorizzazioni paesaggistiche*):
.....
- 6) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d.lgs. 30/06/2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente domanda viene presentata.

(luogo, data)

Il Richiedente

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

ALTRI EVENTUALI PROGETTISTI

Progettista:c.f:

Progettista:c.f:

Progettista:c.f:

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";
- La denominazione degli altri elaborati progettuali che, insieme alla relazione paesaggistica sono allegati alla presente istanza, è annotata nello "spazio a disposizione per ulteriori dati".

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196, si informa che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della pratica di cui trattasi, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Teano siti in piazza Municipio snc, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.