



CITTA' DI TEANO

PROVINCIA DI CASERTA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art 146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n°42/04 e ss.mm. e ii.

*Autorizzazione n°01
del 20 agosto 2015*

IL RESPONSABILE DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Premesso:

- **Che** dal primo gennaio 2010 è entrata in vigore la nuova procedura volta al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche così come disciplinata dal Capo IV, Parte III, art. 146 del D.Lgs.22 gennaio 2004 n°42, e ss.mm.e ii.;
- **Che** le Leggi Regionali n°54 del 29/05/1980 e n°65 del 01/09/1981 e n°10 del 23/02/1982, hanno definito la materia di Sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art.82 comma 2 lettere b-d-f del D.P.R. n°616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- **Che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania attraverso il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 148 del vigente d.lgs. 42 del 22.01.2004, quale organo consultivo;
- **Che** con Deliberazione di Giunta Regionale Campana n°1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n°43 del 06/07/2009, era stabilito che i Comuni della Campania *"devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio"*;
- **Che** non Delibera di C.C. questo Comune, conformandosi alle determinazioni dell'Ente Regionale, ha proceduto alla nomina dei componenti della Commissione Locale per il Paesaggio;
- **Vista** l'istanza, presentata dal Signor. **Mezzullo Giovanni**, nato a S. Gregorio Matese il 29/08/1936, in qualità di proprietario residente in Teano alla via Torricelle,56 intesa ad ottenere il rilascio del permesso a costruire, pervenuta in data 01/10/2013 con prot. 0014860 e la richiesta di autorizzazione paesaggistica assunta al prot. 7258 del 03/06/2015 per l'esecuzione dei lavori di eliminazione delle barriere architettoniche con annessi lavori di ampliamento al fabbricato esistente sito in Teano alla via Torricelle,56.
- **Visti** gli elaborati progettuali e la relativa documentazione allegata alla richiesta di permesso a costruire a firma dell'ingegnere Antonio Mezzullo, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Caserta al n°2572 e con studio alla via Torricelle,56 in Teano (CE);
- **Considerato** che l'istanza riguarda opere per le quali è necessario il preventivo rilascio dell'autorizzazioni paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'ufficio Tecnico;
- **Visto** il parere favorevole della **Commissione Locale per il Paesaggio** espresso nella seduta del 09/06/2015;
- **Visto** il **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la suddetta richiesta, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento con propria nota prot. n°004767 del 06/08/2015, acquisita al protocollo di questo Comune con prot.n° 10957 dell'11/08/2015, in base alla considerazione così testualmente formulata: *"Si esprime parere favorevole all'esecuzione dei lavori in quanto le opere previste, consistenti in un corpo in ampliamento ad un fabbricato esistente, sono compatibili con i valori paesaggistici tutelati e non comportano alterazioni sostanziali del contesto dell'area circostante perché sono in armonia con i caratteri stilistici e cromatici dell'edificato già realizzato (cfr. Tav.04-Stato di Fatto e fotorendering)"*;

- **Atteso** pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la richiesta in parola;
- **Vista** la vigente legislazione in materia paesistico-ambientale, in particolare del D.Lgs. n°42/2004 e ss.mm. e.ii;

RILASCI A

ai sensi e per gli effetti dell'art 146 del D.Lgs. n°42/04 e ss.mm. e ii., e fatti salvi i diritti dei terzi, al signor **Mezzullo Giovanni**, nato a S. Gregorio Matese il 29/08/1936, e residente in Teano alla via Torricelle,56, l'**Autorizzazione Paesaggistica** per le opere in premessa evidenziate, in conformità al progetto presentato, nonché al recepimento del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento così come sopra riportato.

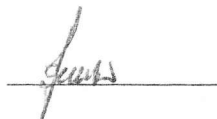
La presente autorizzazione:

- E' concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica.
- Costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento;
- La stessa autorizzazione, come previsto dal comma 4 dell'art.146 del D.Lgs n°42/04, ha validità di cinque anni;

Dispone la trasmissione del presente atto:

- Al messo comunale per la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento;
- Alla ditta, Mezzullo Giovanni, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta.

Teano li 20 agosto 2015



il Responsabile dell'Autorizzazione Paesaggistica
Il Coordinatore Responsabile Area Affari Generali e Legali
Decreto sindacale n°8/2015

Dott. Avv. Fernando Zanni

