



CITTA' DI TEANO

PROVINCIA DI CASERTA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

ai sensi dell'art 146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n°42/04 e ss.mm. e ii.

*Autorizzazione n°02
del 18 novembre 2015*

IL RESPONSABILE DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Premesso:

- **Che** dal primo gennaio 2010 è entrata in vigore la nuova procedura volta al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche così come disciplinata dal Capo IV, Parte III, art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42, e ss.mm. e ii.;
- **Che** le Leggi Regionali n°54 del 29/05/1980 e n°65 del 01/09/1981 e n°10 del 23/02/1982, hanno definito la materia di Sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art.82 comma 2 lettere b-d-f del D.P.R. n°616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- **Che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania attraverso il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 148 del vigente d.lgs. 42 del 22.01.2004, quale organo consultivo;
- **Che** con Deliberazione di Giunta Regionale Campania n°1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n°43 del 06/07/2009, era stabilito che i Comuni della Campania *“devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio”*;
- **Che** non Delibera di C.C. questo Comune, conformandosi alle determinazioni dell'Ente Regionale, ha proceduto alla nomina dei componenti della Commissione Locale per il Paesaggio;
- **Vista** l'istanza, presentata della sig.ra Croce Maria Teresa, nata a Teano il 5.08.1950, in qualità di proprietario residente in Teano alla via Provinciale Casafredda -Roccamonfina che con C.I.L. pervenuto in data 04.02.2015 prot. 002008 e la richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata assunta al prot. 6523 del 19.05.2015 per l'esecuzione dei lavori di installazione di pannelli fotovoltaici e realizzazione di un pergolato in legno e piante rampicanti al fabbricato esistente sito in Teano alla via Provinciale Casafredda -Roccamonfina .
- **Visti** gli elaborati progettuali e la relativa documentazione allegata al CIL. a firma dell'ingegnere Giuseppe Di Girolamo, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Caserta al n°3874 “sez.A” e con studio in Teano Piazza Unità D'Italia Teano (CE);
- **Considerato** che l'istanza riguarda opere per le quali è necessario il preventivo rilascio dell'autorizzazioni paesaggistica semplificata ai sensi dell'art, 146, comma 9 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'ufficio Tecnico in data 08.06.2015;
- **Visto** il parere favorevole della **Commissione Locale per il Paesaggio** espresso nella seduta del 14/07/2015;
- **Visto il parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la suddetta richiesta, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento con propria nota prot. n°007747 del 22/10/2015, acquisita al protocollo di questo Comune con prot.n° 14961 dell'22/10/2015, in base alla considerazione così testualmente formulata: *“Si esprime parere favorevole all'esecuzione dei lavori in quanto le opere previste, consistenti in un impianto fotovoltaico e di un pergolato in legno sul fabbricato esistente sito alla via Provinciale Casafredda -Roccamonfina. non apporta modifiche sostanziali allo stato esteriore dei luoghi e dei caratteri del paesaggio circostante.*

Al fine di migliorare l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, questa Soprintendenza ritiene che debba essere rispettata la condizione di seguito elencata:

- I pannelli vengano collocati su un unico registro con il lato maggiore parallelo e prossimo alla linea di gronda della falda in modo da conservare il più possibile l'uniformità cromatica della stessa.

Sarà cura di codesto Ente trasmettere alla scrivente, così come previsto dall'art. 146, comma 11, del Dlgs n.42/04, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata.

Visto il **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la suddetta richiesta, espresso dall'Ente Parco Regionale Roccamonfina –Foce del Garigliano con propria nota prot. n° 978 dell' 11/11/2015, acquisita al protocollo di questo Comune con prot.n° 15835 dell'12/11/2015;

- **Atteso** pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la richiesta in parola;
- **Vista** la vigente legislazione in materia paesistico-ambientale, in particolare del D.Lgs. n°42/2004 e ss.mm. e.ii;

RILASCI A

ai sensi e per gli effetti dell'art 146 comma 9 del D.Lgs. n°42/04 e ss.mm. e ii. e fatti salvi i diritti dei terzi, alla signora Croce Maria Teresa , nata a Teano il 5.08.1950 e residente in Teano alla via Provinciale Casafredda –Roccamonfina , l'**Autorizzazione Paesaggistica Semplificata** per le opere in premessa evidenziate, in conformità al progetto presentato, nonché al recepimento del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento così come sopra riportato.

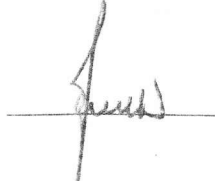
La presente autorizzazione:

- E' concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica.
- Costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento;
- La stessa autorizzazione, come previsto dal comma 4 dell'art.146 del D.Lgs n°42/04, ha validità di cinque anni;

Dispone la trasmissione del presente atto:

- Al messo comunale per la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento;
- Alla ditta, Croce Maria Teresa, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta.

Teano li 18 novembre 2015



il Responsabile dell'Autorizzazione Paesaggistica
Il Coordinatore Responsabile Area Affari Generali e Legali

Decreto sindacale n°8/2015

Dott. Avv. Fernando Zanni

