



CITTA' DI TEANO

PROVINCIA DI CASERTA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

ai sensi dell'art 146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n°42/04 e ss.mm. e ii.

Autorizzazione n°01

del 15/10/2015

IL RESPONSABILE DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Premesso:

- **Che** dal primo gennaio 2010 è entrata in vigore la nuova procedura volta al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche così come disciplinata dal Capo IV, Parte III, art. 146 del D.Lgs.22 gennaio 2004 n°42, e ss.mm.e ii.;
- **Che** le Leggi Regionali n°54 del 29/05/1980 e n°65 del 01/09/1981 e n°10 del 23/02/1982, hanno definito la materia di Sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art.82 comma 2 lettere b-d-f del D.P.R. n°616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- **Che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania attraverso il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 148 del vigente d.lgs. 42 del 22.01.2004, quale organo consultivo;
- **Che** con Deliberazione di Giunta Regionale Campania n°1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n°43 del 06/07/2009, era stabilito che i Comuni della Campania *“devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutele paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio”*;
- **Che** non Delibera di C.C. questo Comune, conformandosi alle determinazioni dell'Ente Regionale, ha proceduto alla nomina dei componenti della Commissione Locale per il Paesaggio;
- **Vista** l'istanza, presentata della sig.ra Zanni Clorinda, nata a S. Maria C. Vetere il 16.04.1973, in qualità di proprietaria residente in Teano alla via Comunale Casafredda –Roccamonfina che con richiesta di Permesso a Costruire in data 02.09.2013 prot. 13221 e la richiesta di autorizzazione paesaggistica assunta al prot.n. 13987 del 05.10.2015 per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una Tettoia in legno lamellare a servizio del locale commerciale c/o il fabbricato esistente sito in Teano alla via comunale Casafredda –Roccamonfina .
- **Visti** gli elaborati progettuali e la relativa documentazione allegata al p.c.. a firma del geom. Alberto Borrelli, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Caserta al n°1889 e con studio in Teano fraz. Casafredda via Criscio (CE);
- **Considerato** che l'istanza riguarda opere per le quali è necessario il preventivo rilascio dell'autorizzazioni paesaggistica dell'art, 146 del D.lgs. 42/2004, e ss.mm.ii.;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'ufficio Tecnico in data 10.09.2015;
- **Visto** il parere favorevole della **Commissione Locale per il Paesaggio** espresso nella seduta del 13/10/2015;
- **Visto** il **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la suddetta richiesta, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento con propria nota prot. n°10460del 21/12/2015, acquisita al protocollo di questo Comune con prot.n° 17972 dell'22/12/2015, in base alla considerazione così testualmente formulata: *“Si esprime parere favorevole all'esecuzione dei lavori in quanto le opere previste, consistenti nella realizzazione di una tettoia in legno lamellare a servizio del locale commerciale ubicato c/o il fabbricato esistente sito alla via comunale Casafredda –Roccamonfina, sono compatibili con i valori paesaggistici tutelati e non comportano alterazioni sostanziale del contesto dell'area circostante* .

Sarà cura di codesto Ente trasmettere alla scrivente, così come previsto dall'art. 146, comma 11, del Dlgs n.42/04, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata.

Visto il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la suddetta richiesta, espresso dall'Ente Parco Regionale Roccamonfina –Foce del Garigliano con propria nota prot. n° 143 del 16.03.2016, acquisita al protocollo di questo Comune con prot.n° 4791 del 17/03/2016;

- **Atteso** pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la richiesta in parola;
- **Vista** la vigente legislazione in materia paesistico-ambientale, in particolare del D.Lgs. n°42/2004 e ss.mm. e.ii;
- **Vista la delibera di G.M. n. 86 del 10/05/2016**

RILASCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art 146 del D.Lgs. n°42/04 e ss.mm. e ii. e fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Zanni Clorinda , nata a S.Maria C. Vetere il 16.04.1973, in qualità di proprietaria residente in Teano alla via Comunale Casafredda –Roccamonfina, l'**Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria** per le opere in premessa evidenziate, in conformità al progetto presentato, nonché al recepimento del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento così come sopra riportato.

La presente autorizzazione:

- E' concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica.
- Costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento;
- La stessa autorizzazione, come previsto dal comma 4 dell'art.146 del D.Lgs n°42/04, ha validità di cinque anni;

Dispone la trasmissione del presente atto:

- Al messo comunale per la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Caserta e Benevento;
- Alla ditta, Zanni Clorinda , unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta.

Teano li

8/6/2016

il Responsabile dell'Autorizzazione Paesaggistica

Il Responsabile Area Infrastrutture

Decreto sindacale n°7/12.4.2016

Ing. Tommaso Compagnone

