



Città di Teano

Provincia di Caserta
Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860



BANDO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN BORGO S. A. ABATE

Riferimenti normativi: Regolamento comunale approvato con Del. C.C. n. 37 del 29/9/06

Scadenza presentazione delle domande: 22/11/2022

LA SITUAZIONE REDDITUALE E PATRIMONIALE E' RIFERITA ALL'ANNO 2020

1. Indizione del bando in esecuzione della determina n. 769 del 22/11/2022

1.1. E' indetto il bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dal Comune che si rendono disponibili nel complesso edilizio sito in Borgo S. Antonio Abate. Tali alloggi sono assegnati ai nuclei familiari che presentano domanda per un alloggio a canone sociale con reddito annuo complessivo determinato con le modalità di cui all'art. 21 della legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni e comunque non superiore a 10.000,00 euro, come previsto alla lettera d) del punto 2.1 del presente bando;

Gli alloggi che si prevedono disponibili a seguito del presente bando con validità della graduatoria, di anni 1, prorogabili per un altro anno in caso di perdurante necessità degli assegnatari, sono n.11 e hanno come soggetto gestore il Comune;

Gli interessati devono presentare domanda all'Ufficio protocollo del comune di Teano entro e non oltre il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando, alle ore 12,00, e non saranno prese in considerazione le domande presentate oltre tale termine nonché da coloro che al momento della chiusura del bando saranno ancora debitori nei confronti dell'Ente per fitti non pagati.

1.2 Gli alloggi vengono assegnati secondo l'ordine della graduatoria, nel rispetto di quanto previsto dal regolamento comunale, e prioritariamente ai cittadini che versano in una o più delle seguenti situazioni di emergenza abitativa:

- a) Emergenze, non altrimenti risolvibili, derivanti da urgenti lavori di recupero edilizio, restauro e ricostruzione di abitazione nel Centro del Capoluogo o nelle Frazioni, che si associno all'impossibilità di reperire sul mercato case in locazione;
- b) Provvedimento o attestato emesso da: Comune, Vigili del Fuoco, Forze di polizia, a seguito di ragioni di forza maggiore: crolli, incendi, esplosioni, ecc. che privino dell'abitazione o comunque obblighino a vivere in una situazione di grave pericolo per l'incolumità delle persone;
- c) Grave anti-igienicità che obblighi il richiedente a vivere, a discapito della sua salute, in un alloggio le cui condizioni igieniche sanitarie sono assolutamente carenti e per le quali la ASL oltre ad avere dichiarato inabitabile l'alloggio abbia richiesto al Sindaco di ordinarne lo sgombero per ragioni igieniche;
- d) Provvedimento di sfratto, emesso dal Tribunale, la cui esecuzione deve essere riferita all'anno in cui si richiede l'assegnazione dell'alloggio parcheggio, con esclusione dello sfratto per morosità a causa di disguidi economici, a seguito del quale debba essere rilasciata la casa di abitazione tenuta in locazione o in uso e non si abbia la possibilità di accedere ad altra abitazione per l'accertata carenza di immobili abitativi disponibili;
- e) Pubbliche calamità, terremoto, alluvioni, nubifragi, cicloni, uragani, tempeste, ecc. che privino il richiedente dell'abitazione;

Inoltre, gli alloggi vengono assegnati prioritariamente anche sulla base delle seguenti:

Condizioni soggettive (riferite al nucleo familiare del richiedente: anziani, invalidi, single, famiglie mono genitoriali e con affidamenti);

Condizioni oggettive (riferite ad ulteriori condizioni abitative del nucleo familiare del richiedente: applicazione della legge n. 154/2001 "Misure contro la violenza nelle relazioni familiari", sistemazione precaria, disagio abitativo, inadeguatezza dell'alloggio);
Condizioni economiche (riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente con disagio economico valutato in termini di ISE e ISSEE ai sensi del D. Lgs. 31/3/98 n. 109 così come modificato dal D. Lgs. 3/5/2000 n. 130) e s.m.e i.;
Condizioni sociali (riferite al nucleo familiare per il quale il settore Servizi Sociali dell'Amministrazione Comunale abbia già in corso un progetto di sostegno);

Requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione

2.1 Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio il soggetto che oltre a trovarsi in una o più delle situazioni di emergenza abitativa e/o nelle condizioni soggettive, oggettive, economiche e sociali previste nel presente bando sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) residenza anagrafica e di fatto nel Comune di Teano ovvero residenza in altro Comune da non oltre un anno ove il richiedente provi di essersi trasferito per sfratto;
- c) non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso di abitazione nel Comune di Teano ed in tutto il territorio nazionale;
- d) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a € 10.000, determinato con le modalità di cui all'art. 21 della legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni; Tale reddito riferito alla famiglia tipo di due componenti, nel caso in cui il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di € 500,00 per ogni altro componente oltre i due sino ad un massimo di € 3.000,00. La detrazione non si applica ai figli a carico, in quanto per questi analoga riduzione è già prevista dalla norma richiamata senza limiti numerici. Dal computo del reddito imponibile vengono escluse le indennità tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap.

2.2 I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal concorrente e dagli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

3 Modalità di formazione della graduatoria

3.1 Il calcolo del punteggio degli indicatori ai fini della formazione della graduatoria è definito da una Commissione Interna del Comune all'uopo nominata, la quale provvederà alla redazione della graduatoria degli aventi diritti entro e non oltre trenta giorni dal termine ultimo della presentazione delle domande;

4. Canone di locazione

4.1 I nuclei familiari, che hanno presentato domanda per un alloggio a canone sociale corrisponderanno un canone di locazione, come stabilito dalla L.R. 19/97 e successive modificazioni ed integrazioni, che sarà impiegato per la gestione degli immobili e per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria.

5 Dati da dichiarare e Modulistica

5.1 Dati da dichiarare il concorrente deve dichiarare nella domanda e nella dichiarazione sostitutiva:

Per ogni componente il nucleo familiare

- cognome/nome
- codice fiscale
- data di nascita
- relativamente al reddito e alle detrazioni (ANNO 2020) ::
reddito complessivo IRPEF e redditi da lavoro;
proventi agricoli
emolumenti a qualsiasi titolo percepiti
IRPEF dovuta comprensiva di addizionale regionale e comunale
spese sanitarie sostenute (escluse le spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap)
spese sostenute e documentate per il ricovero in strutture socio-sanitarie di persone anziane disabili
spese sostenute e documentate per disabili residenti con il nucleo familiare

Per il richiedente sono inoltre da indicare

- Comune di nascita o Stato estero di nascita
- Provincia di nascita
- Comune di residenza
- Provincia di residenza
- Indirizzo

CAP

Per il nucleo familiare nel complesso

Composizione del nucleo familiare

Presenza di soggetti portatori di handicap

Possesso dei requisiti per la partecipazione al bando

Sussistenza dei requisiti soggettivi, oggettivi, economici e sociali;

Sussistenza delle condizioni familiari e di situazioni di emergenza abitativa

6. Graduatoria

Il Comune, alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, nel rispetto dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, forma la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi e provvede alla sua immediata pubblicazione all'albo pretorio on-line.

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi e dei criteri di priorità di seguito indicati:

N.	Requisiti	Punti	
1	Situazioni particolari per calamità naturali	7	Let. "a" di cui all'art. 1 del R.C.
2	Emergenze abitative Centro e Frazioni	7	Let. "b" di cui all'art. 1 del R.C.
2bis	Situazioni particolari per provvedimenti o attestati	6	Let. "e" di cui all'art. 1 del R.C.
3	Situazioni particolari per grave anti igienicità	6	Let. "d" di cui all'art. 1 del R.C.
4	Sfratto esecutivo	5	Let. "e" di cui all'art. 1 del R.C. – non viene considerato lo sfratto per morosità
5	Reddito	3	Se non superiore a € 750,00 /annue/persona
6	Reddito	2	Se non superiore a € 1.250,00 /annue/persona
7	Nucleo familiare fino a 3 persone	2	Il solo punteggio per nucleo familiare se non accompagnato dal punteggio per sfratto esecutivo o da altro disagio abitativo non dà diritto all'inserimento nella graduatoria
8	Nucleo familiare di 4 persone	2	Il solo punteggio per nucleo familiare se non accompagnato dal punteggio per sfratto esecutivo o da altro disagio abitativo non dà diritto all'inserimento nella graduatoria
9	Nucleo familiare di 5 persone	3	Il solo punteggio per nucleo familiare se non accompagnato dal punteggio per sfratto esecutivo o da altro disagio abitativo non dà diritto all'inserimento nella graduatoria
10	Nucleo familiare di oltre 6 persone	4	Il solo punteggio per nucleo familiare se non accompagnato dal punteggio per sfratto esecutivo o da altro disagio abitativo non dà diritto all'inserimento nella graduatoria
11	Diversamente abile	3	La condizione di diversamente abile se non accompagnata dallo sfratto esecutivo o da altro disagio abitativo non dà diritto all'inserimento in graduatoria

Dalla data di pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio decorrono i 15 giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria per ragioni che si manifestano solo dopo la sua pubblicazione. Decorso tale termine il Comune ha 15 giorni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati: dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti.

Le assegnazioni degli alloggi seguono l'ordine decrescente della graduatoria e in nessun caso si possono anteporre concorrenti con un valore inferiore a quello precedente.

La posizione utile in graduatoria può variare in relazione all'aggiornamento della graduatoria a seguito di un nuovo bando di assegnazione o all'accertamento dei requisiti dei nuclei familiari in fase di assegnazione qualora varino in riduzione o la domanda stessa sia esclusa.

La graduatoria comunale è unica ed è aggiornata e integrata con cadenza semestrale ai sensi del Regolamento comunale e comunque conserva la sua efficacia per due anni.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva successiva.

La graduatoria di assegnazione riporterà in particolare:

1. il numero e data della domanda;
2. cognome e nome;
3. valore del punteggio assegnato;

La graduatoria di assegnazione è pubblicata all'**Albo Pretorio on-line del Comune di Teano**

Sito comunale www.comune.teano.ce.it

7 Controlli

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà a "effettuare per tutti idonei controlli, e nei casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso non eccedente i sei mesi,

E' previsto l'accertamento tramite l'Agenzia delle Entrate alla quale la Commissione, richiederà il certificato reddituale dei primi undici classificati nella graduatoria provvisoria.

Tutte le certificazioni devono essere prodotte in originale.

8. Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante art. 13 del d.lgs.

30.06.2003, n. 196

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato d.lgs, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte Comune

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

9. Ritiro modulo di domanda

Il modulo per la domanda e l'elenco dei documenti da presentare sono disponibili:

- presso L'Ufficio Patrimonio del Comune, nei seguenti giorni e orari:
da lunedì a venerdì 10.00 - 12.00 e il lunedì, giovedì 16,00 – 17.30

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
Dott. Ing. Fabio Maria Passaretti

