

# Città di Teano

## Provincia di Caserta

### Piano Urbanistico Comunale

(Ai sensi della L.R. Campania 22.12.2004 n° 16 e del Regolamento 04.08.2011 n° 5)

Sindaco:

dott. *Alfredo D'Andrea*

Delegato all'Urbanistica:

ing. *Pierluigi Landolfi*

RUP:

avv. *Fernando Zanni*

Consulenti:

Servizi specialistici di alta qualificazione e coordinamento per la redazione del PUC:

prof.ssa arch. *Emma Buondonno*

Servizi di redazione del PUC:

arch. *Chiara D'Alise*

### Piano Preliminare Pianificazione comunale



Elaborato:

**2.1.b**

dicembre 2018

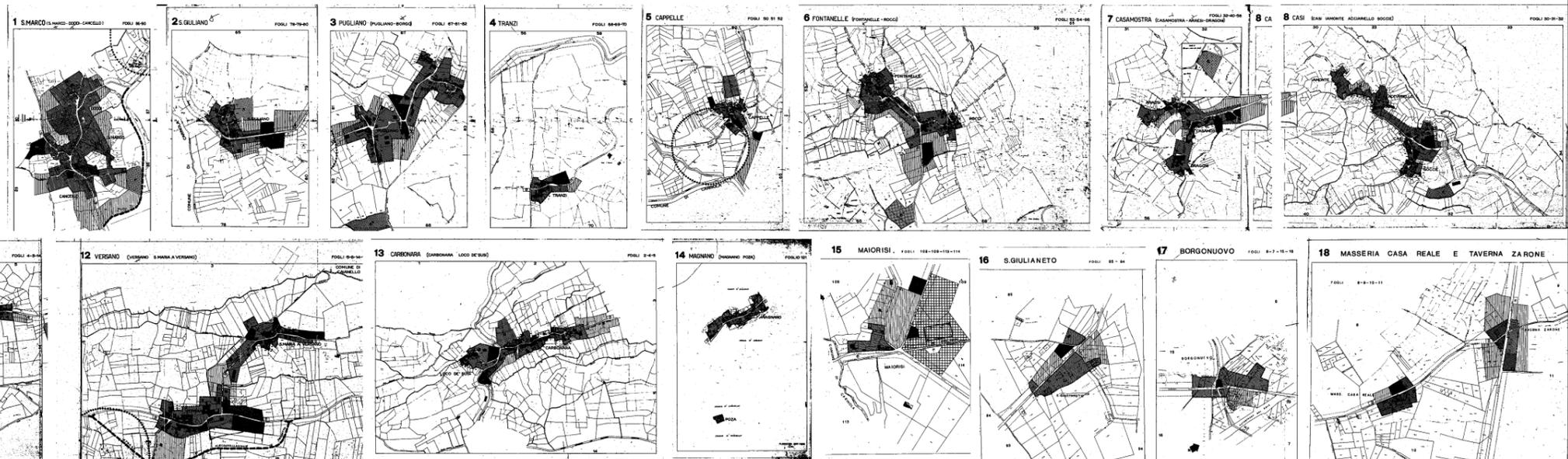
# PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

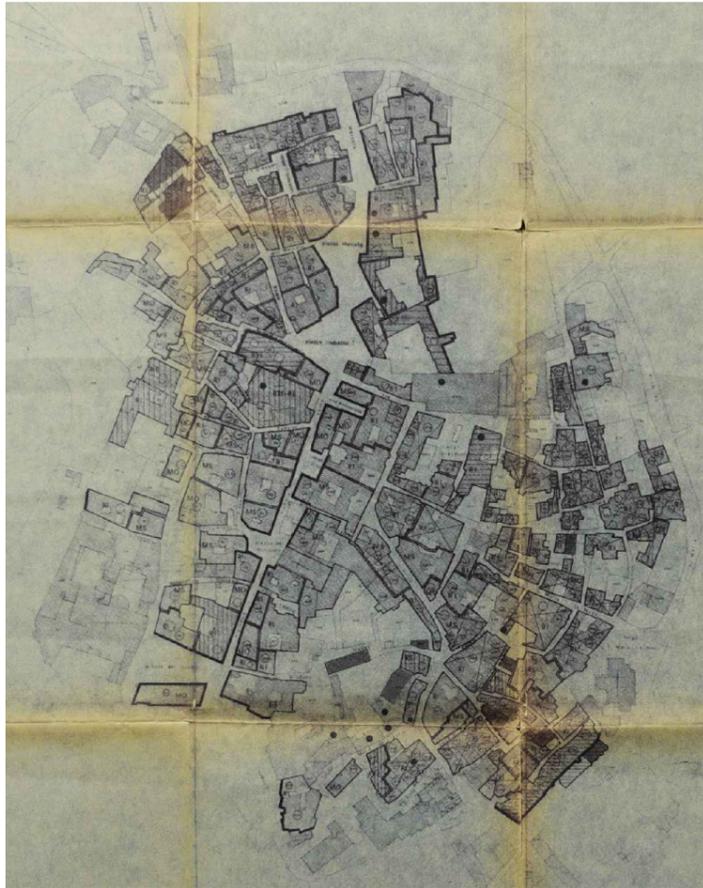
## Decreto Regionale di approvazione n. 678 del 12.04.1979



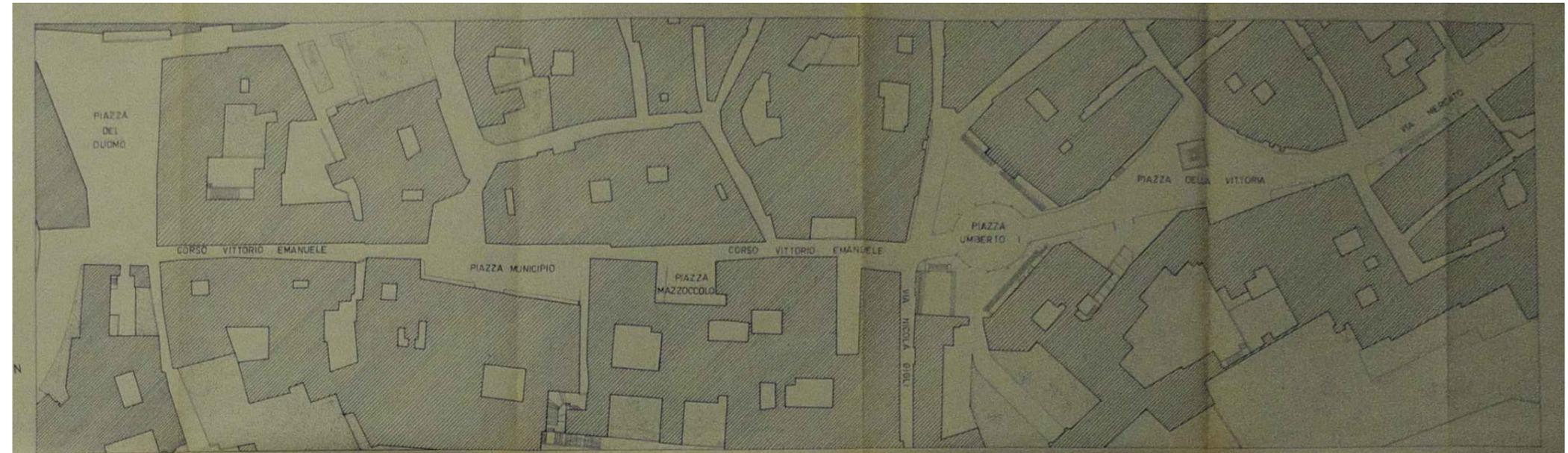
### FRAZIONI

- 1) S. Marco; 2) s. Giuliano; 3) Pugliano; 4) Tranzi;
- 5) Cappelle; 6) Fontanelle; 7) Casamostra; 8) Casi;
- 9) Casafredda; 10) Tuoro; 11) Casale; 12) Versano;
- 13) Carbonara; 14) Magnano; 15) Maiorisi;
- 16) S. Giulianeto; 17) Borgonovo; 18) Masseria Casa reale e Taverna Zarone





Profili di progetto



UNITA' MINIMA D'INTERVENTO (U.M.I.)

- U.M.I. coincidente con l'unità o complesso edilizio
- unità edilizia di progettazione unitaria comprendente più U.M.I.
- unità edilizia di progettazione ed intervento anche frazionati

CATEGORIE DI INTERVENTO art. 31 legge 457-78

- MO manutenzione ordinaria
- MS manutenzione straordinaria
- RI risanamento conservativo
- RE restauro
- RTE ristrutturazione edilizia
- RTU ristrutturazione urbanistica

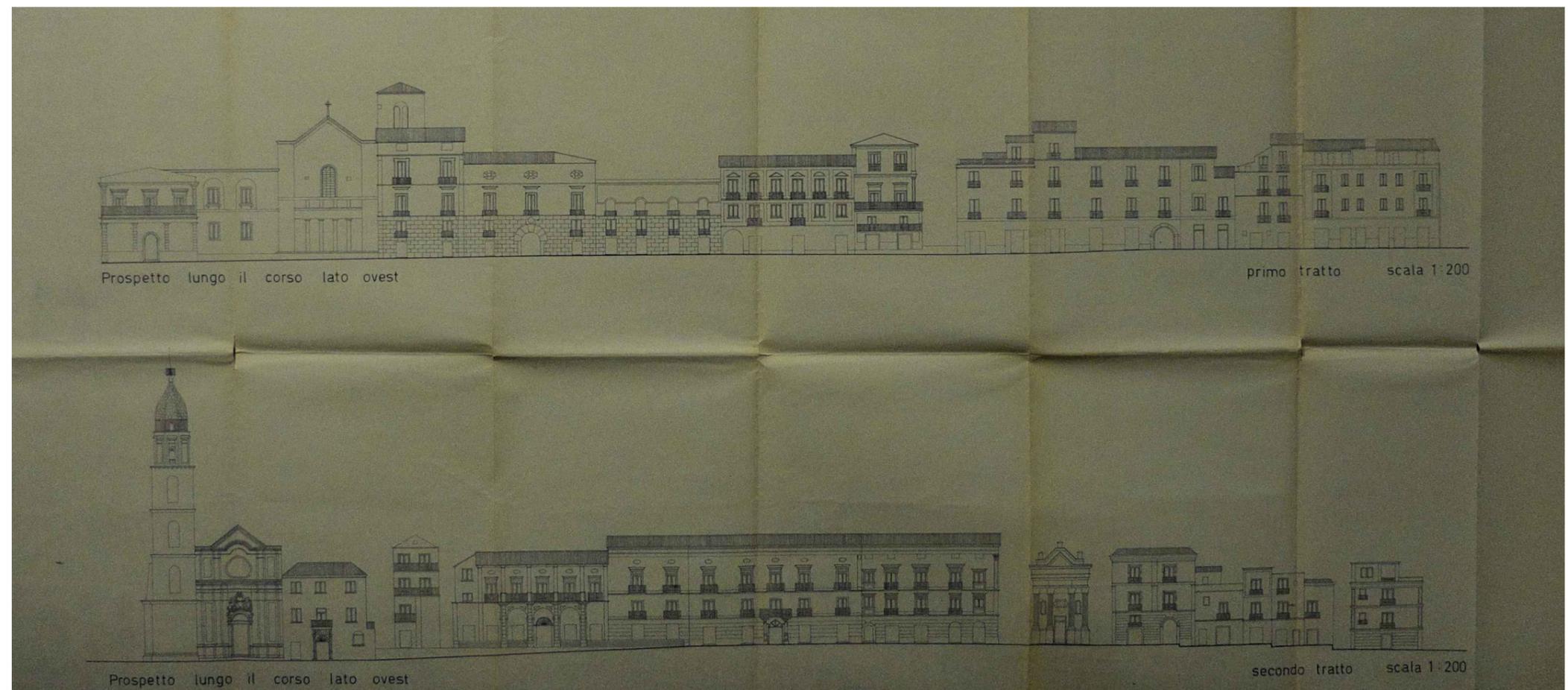
progetto unitario dei fronti

- conservazione del tessuto viario esistente
- conservazione integrale dei fronti

INTERVENTI DI RILEVANTE E PREMINENTE INTERESSE PUBBLICO (convenzione obbligatoria - art. 28)

- di attuazione privata
- di attuazione pubblica

- intervento di riparazione o consolidamento in corso
- eliminazione rudere o abbattimento

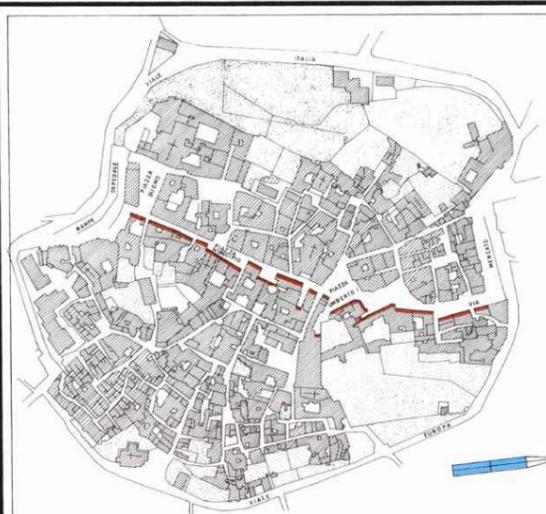


# PIANO DEL COLORE

## Deliberazione di C. C. n. 25 del 22 aprile 2004

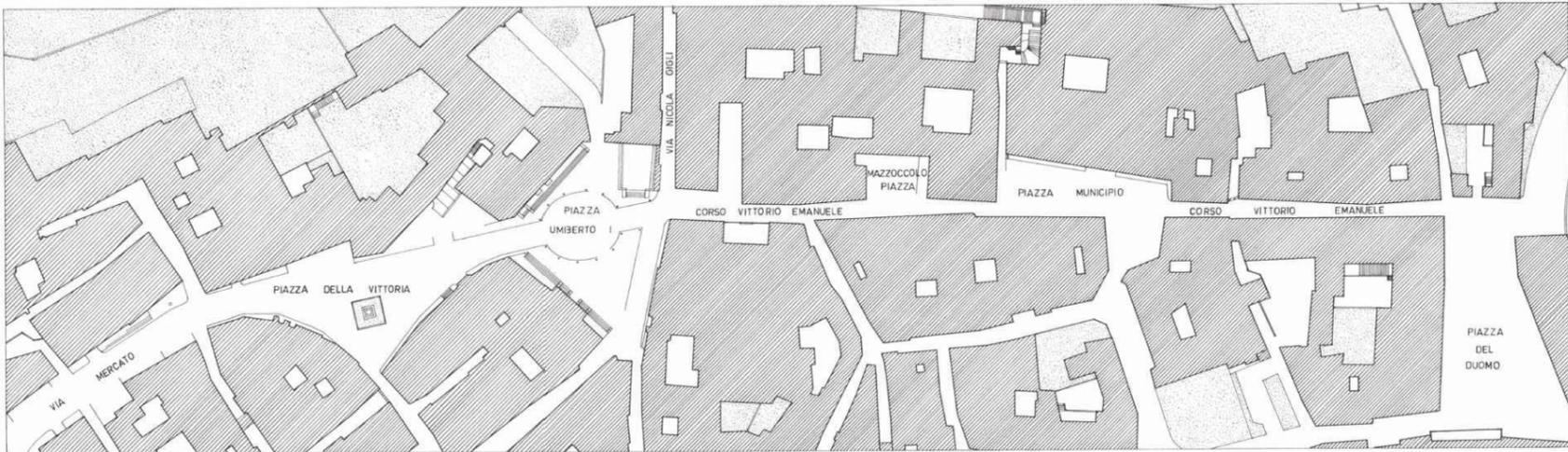
Arch. DOMENICO LERRO **Tav. 1**

### IL PIANO DEL COLORE A TEANO



PLANIMETRIA DEL CENTRO STORICO

SCALA 1 : 2000



PLANIMETRIA SU CORSO VITTORIO EMANUELE

SCALA 1 : 500



LE CORTINE EDILIZIE LUNGO IL CORSO

PRIMO TRATTO LATO EST

SCALA 1 : 200



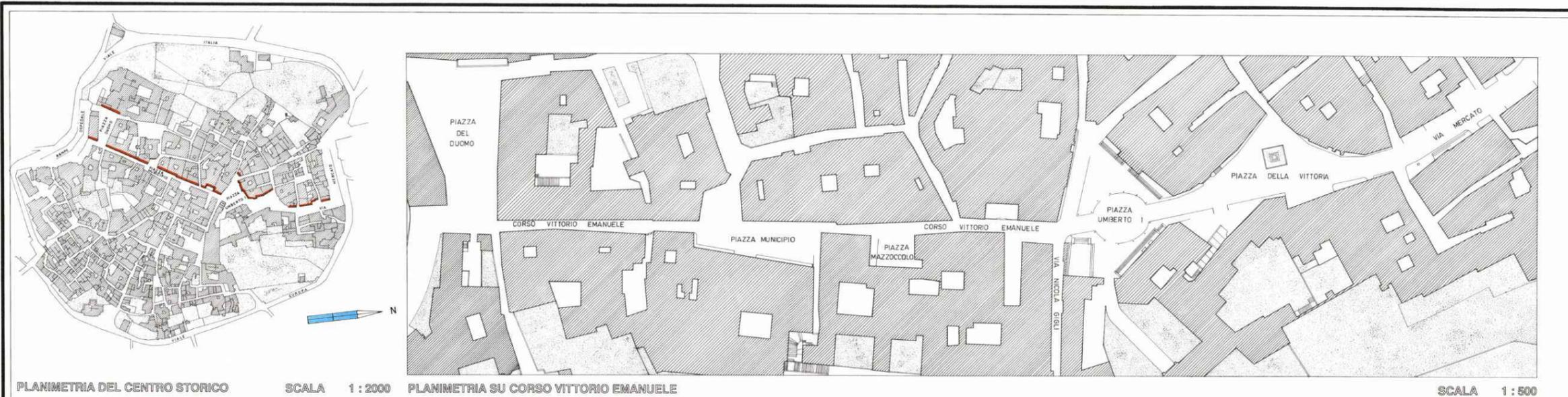
LE CORTINE EDILIZIE LUNGO IL CORSO

SECONDO TRATTO LATO EST

SCALA 1 : 200

IL PIANO DEL COLORE A TEANO

Arch. DOMENICO LERRO Tav. 2



PLANIMETRIA DEL CENTRO STORICO

SCALA 1 : 2000

PLANIMETRIA SU CORSO VITTORIO EMANUELE

SCALA 1 : 500



LE CORTINE EDILIZIE LUNGO IL CORSO

PRIMO TRATTO LATO OVEST SCALA 1 : 200

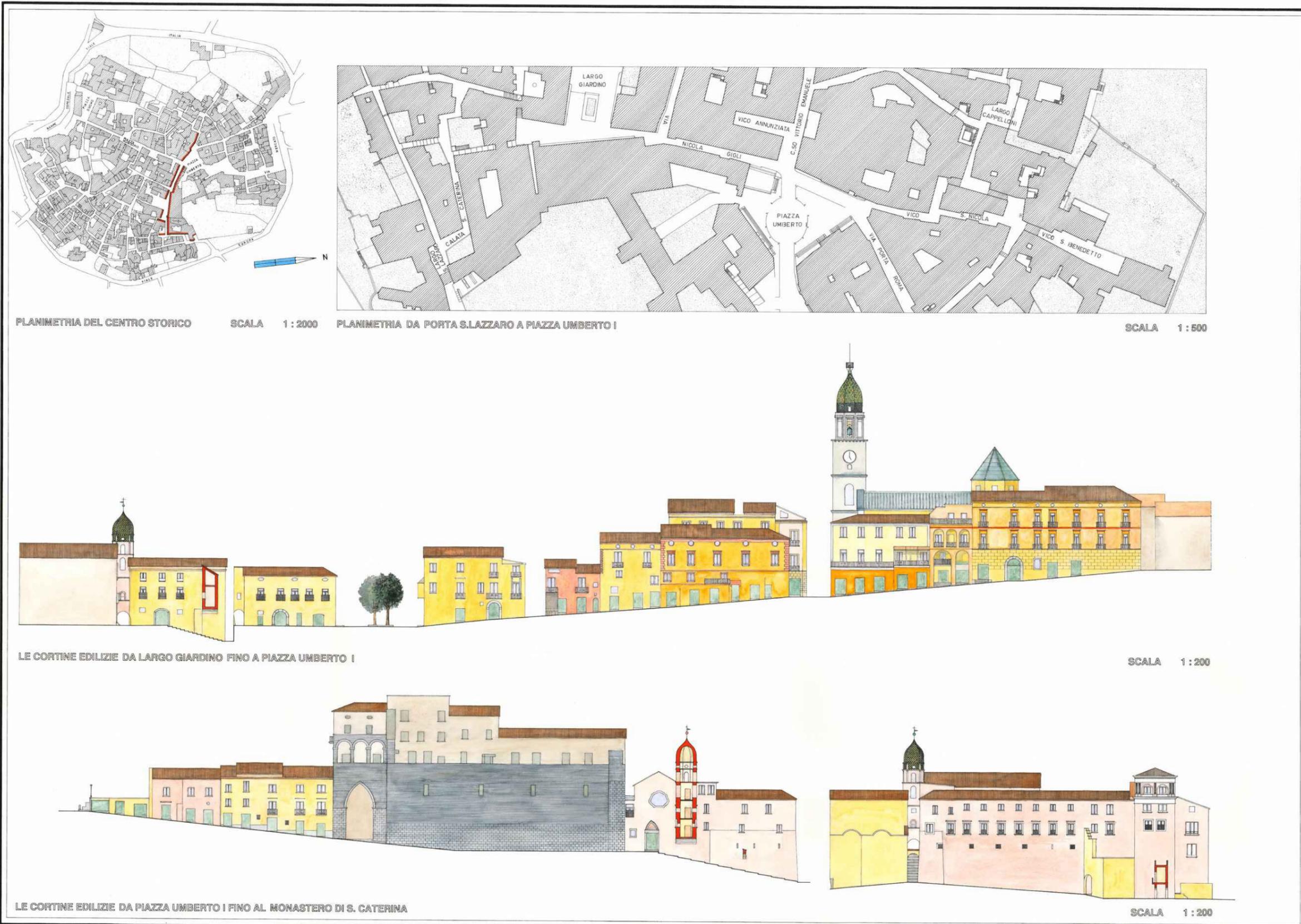


LE CORTINE EDILIZIE LUNGO IL CORSO

SECONDO TRATTO LATO OVEST SCALA 1 : 200

IL PIANO DEL COLORE A TEANO

Arch. DOMENICO LERRO Tav. 3



IL PIANO DEL COLORE A TEANO

Arch. DOMENICO LERRO Tav. 4



PLANIMETRIA DEL CENTRO STORICO SCALA 1:2000



PLANIMETRIA DA VIA NICOLA GIGLI FINO A PORTA NAPOLI E VIALE EUROPA SCALA 1:500



LE CORTINE EDILIZIE LUNGO VIA NICOLA GIGLI LATO EST

SCALA 1:200



LE CORTINE EDILIZIE PRESSO PORTA NAPOLI LUNGO LE MURA DI EPOCA MEDIEVALE

SCALA 1:200

# PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

## Deliberazione del Commissario ad acta n. del 21.03.2002

La finalità del Piano è sostanzialmente quella di operare una suddivisione del territorio comunale in aree omogenee sotto il profilo acustico, in modo tale da consentire lo svolgimento di tutte le attività previste per ciascuna area, nel rispetto del vincolo di massima emissione acustica espresso per tutelare la collettività nella fruizione del territorio.

In particolare si prevede la suddivisione in 6 classi omogenee dal punto di vista acustico, secondo quanto stabilito dalle linee guida regionali.

**Classe I:** aree particolarmente protette, per le quali, la quiete sonora ha rilevanza ai fini della fruizione.

**Classe II, III e IV:** aree ad uso prevalentemente residenziale, di tipo misto e di intensa attività umana.

**Classe V e VI:** aree prevalentemente ed esclusivamente industriali.

