



CITTA' DI TEANO

PROVINCIA DI CASERTA

Prot. int. n. 109 del 29/03/2018

Prot. Gen.le n. 534 del 30 MAR 2018

Al Consorzio ASI di Caserta
PEC: asi.caserta@pec.it

Alla Provincia di Caserta
Settore Urbanistica
PEC: settoreurbanistica@pec.provincia.caserta.it

All' ARPAC Dip. Prov.le CASERTA
PEC: arpac.dipartimentocaserta@pec.arpacampania.it

All' A.S.L. CE Amb.03 Distr.14
U.O.P.C. di TEANO (CE)
PEC: uopc.teano@pec.aslcaserta.it

Alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio
Per le Province di Caserta e Benevento
PEC: mbac-sabap.ce@mailcert.beniculturali.it

All'Autorità di Bacino Liri Garigliano
PEC: protocollo@pec.autoritalgv.it

CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA

(artt. 14-bis e 14-ter, l. 7 agosto 1990, n. 241)

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: Comune di Teano (CE)

DENOMINAZIONE UFFICIO: SUE-URBANISTICA-AREA TECNICA "TERRITORIO"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DECISORIO: avv. Fernando Zanni

INDIRIZZO piazza Municipio C.A.P. 81057

PEC: protocollo.teano@asmepec.it

POSTA ELETTRONICA: f.zanni@comune.teano.ce.it

TEL: 0823/503107

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO

OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE: de-perimetrazione dell'Area ASI del Comune di Teano.

Breve cronistoria della decisione:

- 1)-il Comune di Teano essendo obbligato ad approvare il PUC (Piano Urbanistico Comunale), il cui procedimento è in itinere, deve predisporre gli Atti e i Provvedimenti preliminari, in armonia con gli strumenti territoriali sovraordinati;
- 2)-il PTR della Campania, individua il territorio del Comune di Teano come sistema territoriale a matrice Naturalistica (serbatoio di biodiversità), incardinando, dunque, il futuro della Città ad un progetto di sviluppo strategico sostenibile;
- 3)-il PTCP, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in armonia con il PTR, prevede: una provvisoria perimetrazione dell'Area ASI (diversa sia da quella decaduta, che dall'ipotesi in riduzione del Comune nel 2008) e, programmaticamente, la sua de-perimetrazione, per riconsegnare i fertili terreni agricoli della piana di "Maiorisi", inutilmente assoggettati da 30 anni al vincolo ASI, alla destinazione produttiva del settore primario;
- 4)-con la Delibera di C.C. di Teano, n. 29 del 27/08/2008, il Comune procedeva già ad una prima riduzione dell'area ASI, ma il procedimento non sembra concluso;
- 5)-con deliberazione di C.C. di Teano n. 03 del 29/01/2018, l'on. Consiglio ha deciso di recedere dal Consorzio ASI e di ri-attivare, come obiettivo strategico, il procedimento relativo alla **de-perimetrare della zona ASI**, sia come provvisoriamente indicata dal PTCP che ipotizzata dal C.C. n. 29/2008, confermando l'indirizzo strategico-territoriale del PTCP;
- 6)-obiettivo della Conferenza di Servizi è, dunque, di eliminare tutte le zone ASI e di riconsegnare tutti i terreni alle attività del settore primario.

DATA, ORA E SEDE DELLA RIUNIONE SIMULTANEA

DATA: **venerdì 27 Aprile 2018 - ORA: 9:30**

INDIRIZZO: Comune di Teano (CE)- C.A.P. 81057

PRESSO: Gabinetto del Sindaco-Segreteria

TERMINE PER LA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI E/O CHIARIMENTI:

Eventuali richieste di chiarimenti e/o integrazioni, devono essere trasmessi, al RUP di questo procedimento via pec (protocollo.teano@asmepec.it) **entro lunedì 16 Aprile 2018.**

INDIRIZZO WEB PER ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE: dal sito web del Comune www.comune.teano.ce.it, sezione **Atti e Documenti**, sottosezioni: "pianificazione urbanistica" e "elaborazione PUC", è possibile accedere a tutta la documentazione per consultare il PTR, il PTCP e le delibere di C.C. utili.

SOGGETTI ISTITUZIONALI CONVOCATI: (vedi indirizzi)

-ASI

-ARPAC

-PROVINCIA

-SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI E AMBIENTALI

-AUTORITA' DI BACINO LIRI, GARIGLIANO e VOLTURNO

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA: planimetria ASI del PTCP; perimetrazione ASI proposta dal C.C. n. 29/2008.

PUBBLICAZIONE: in ossequio al principio della democrazia partecipativa e della trasparenza, la convocazione viene pubblicata nella sez. "Amministrazione trasparente", sez. "disposizioni generali".

Teano, 01/04/2018

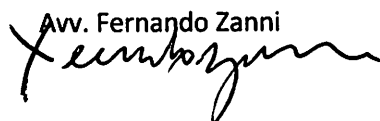
Il Tecnico Istruttore

Geom. Izzo Tullio



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DECISORIO

Avv. Fernando Zanni



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta

Approvato con Del. di C.C. n. 29 del 22/08/08

Preparato da [signature] del 22/08/08
[signature]
[signature]

PIANO REGOLATORE DEL CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Prot. A.S.I.	Data	Preparato	Rivisto	Approvato
Deliberazione consortile n. del	Sostituisce il		Sostituito da	

**AGGLOMERATO N°20 TEANO - MAIORISI
 PROGETTO - LOTTIZZAZIONE ED INFRASTRUTTURE**

Tav. n° 52	File	Foglio di	Scala	1:10000
------------	------	-----------	-------	---------

Progetto: Struttura di supporto: staff tecnico della Presidenza dell'AS
 arch. Annalisa Capuano ing. Carlo Trombana ing. Nicola Vitale

Collaboratori:
 arch. Balivo Raffaele ing. Cristiano Morio ing. Iacolino Raffaele
 arch. Bruno Enrico arch. Grassie Gerardo arch. Sannino Angelo
 arch. Capriglione Giuseppe arch. Grassia Marianna geom. Ubaldo Vitale

Struttura Tecnica di riferimento: Studio Francesco di Ceccia e partner
 Corso Gran Priato di Malta, 24 - 81043 CAPUA e-mail: info@stc.it

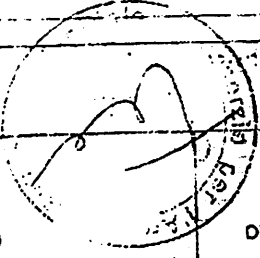
Il Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Chitto

La Direttrice: dott.ssa Teresa Maria Coletta

Il Presidente: Corrado Cipullo

Data: gennaio 2005

Visto



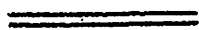
LEGENDA



Confine agglomerato esistente



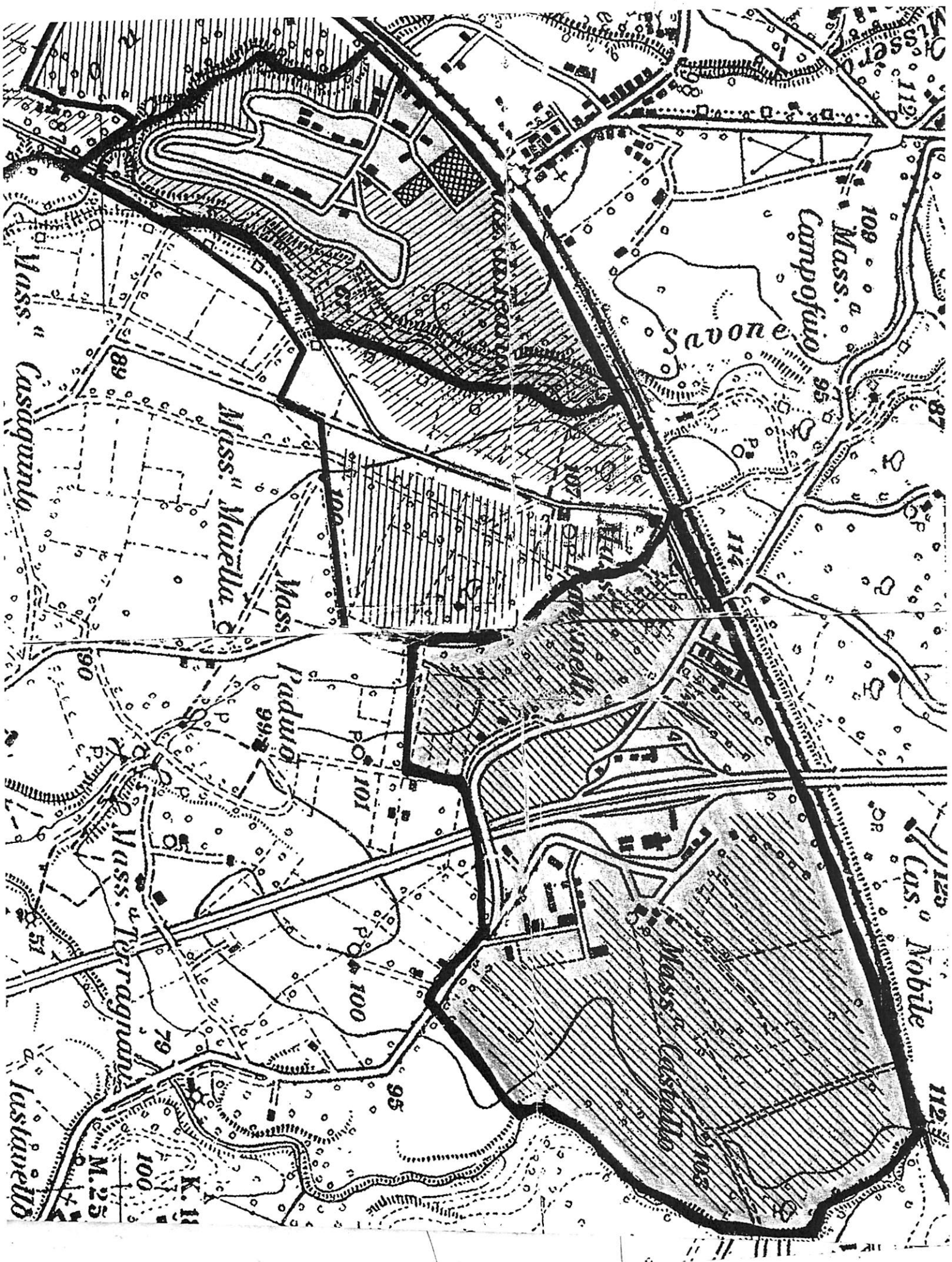
Confine agglomerato nuovo o ampliamento

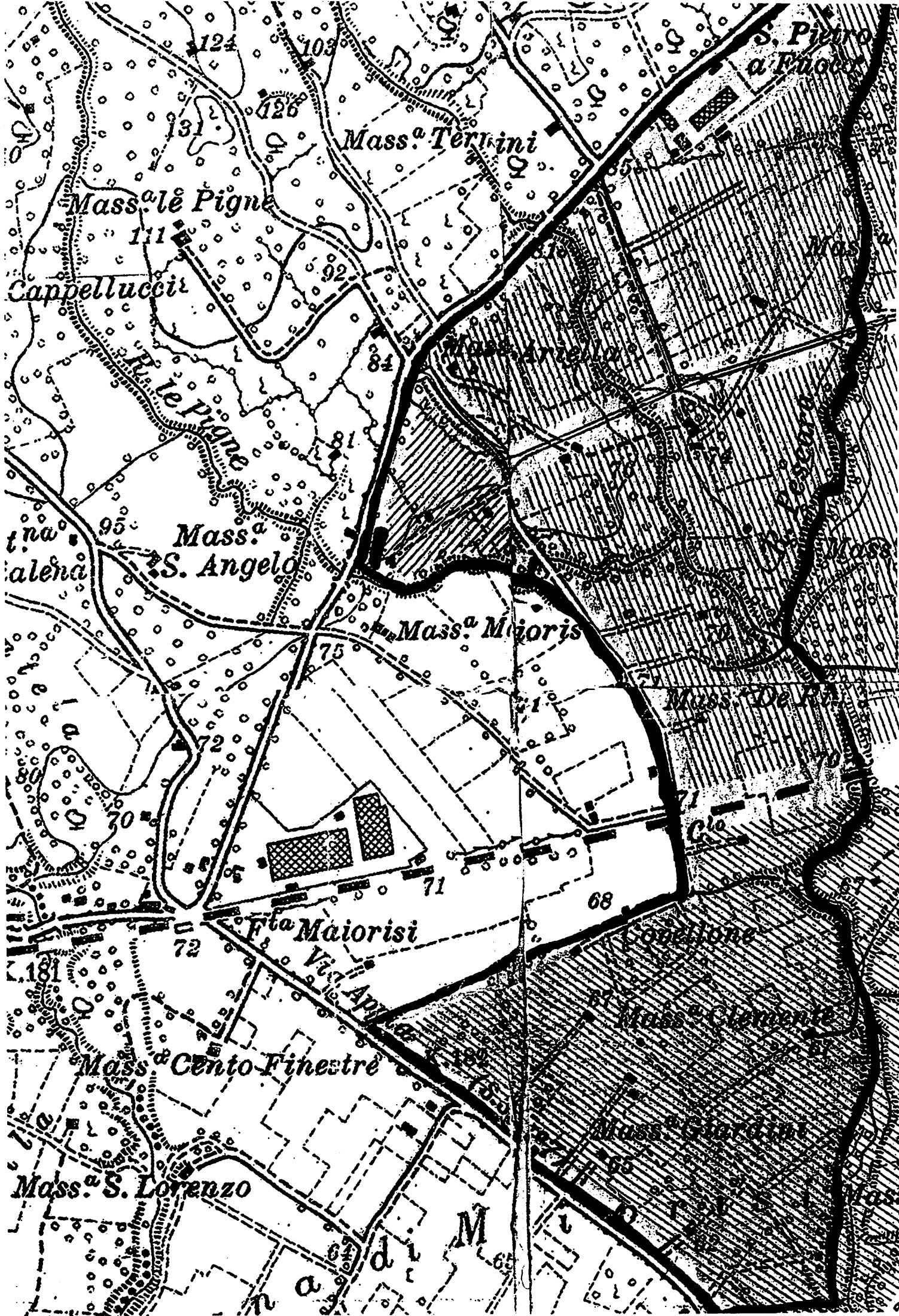


Strade di progetto



Moduli di lottizzazione





Mass. Terrini

S. Pietro
a Frone

Mass. le Pigne

111

Cappellucci

92

le Pigne

Mass. S. Angelo

alena

S. Angelo

Mass. Maioris

75

Fta Maiorisi

Via Appia

Mass. Cento Finestre

Mass. S. Lorenzo

M

a

M

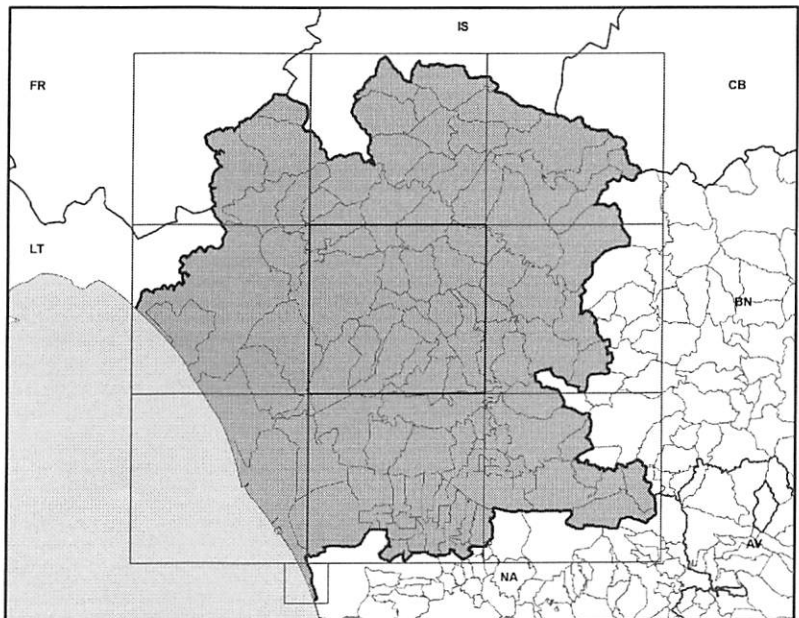


Provincia di Caserta
Piano territoriale di coordinamento provinciale

1.1.5 Assetto del territorio Tutela e trasformazione

Adottato ai sensi del comma 7° art. 20 L.R. n° 16/04 con deliberazioni di Giunta Provinciale n° 15 del 27/02/2012 e n° 45 del 20/04/2012. Approvato ai sensi del comma 7° art. 20 L.R. n° 16/04 con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 26 del 26/04/2012. Integrato e modificato a seguito delle osservazioni accolte o loro parti e dei pareri degli enti sovraordinati.

Inquadramento tavole__quadrante V



scala: 1:25.000



Confine provinciale



Confine comunale

TERRITORI

Territorio rurale e aperto



a più elevata naturalità



a preminente valore paesaggistico



a preminente valore agronomico - produttivo



dell'ecosistema costiero



di tutela ecologica e per la difesa del suolo



complementare alla città



corpo idrico

Territorio urbano



di impianto storico: centri e nuclei



di impianto recente prevalentemente residenziale



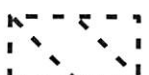
di impianto recente prevalentemente produttivo



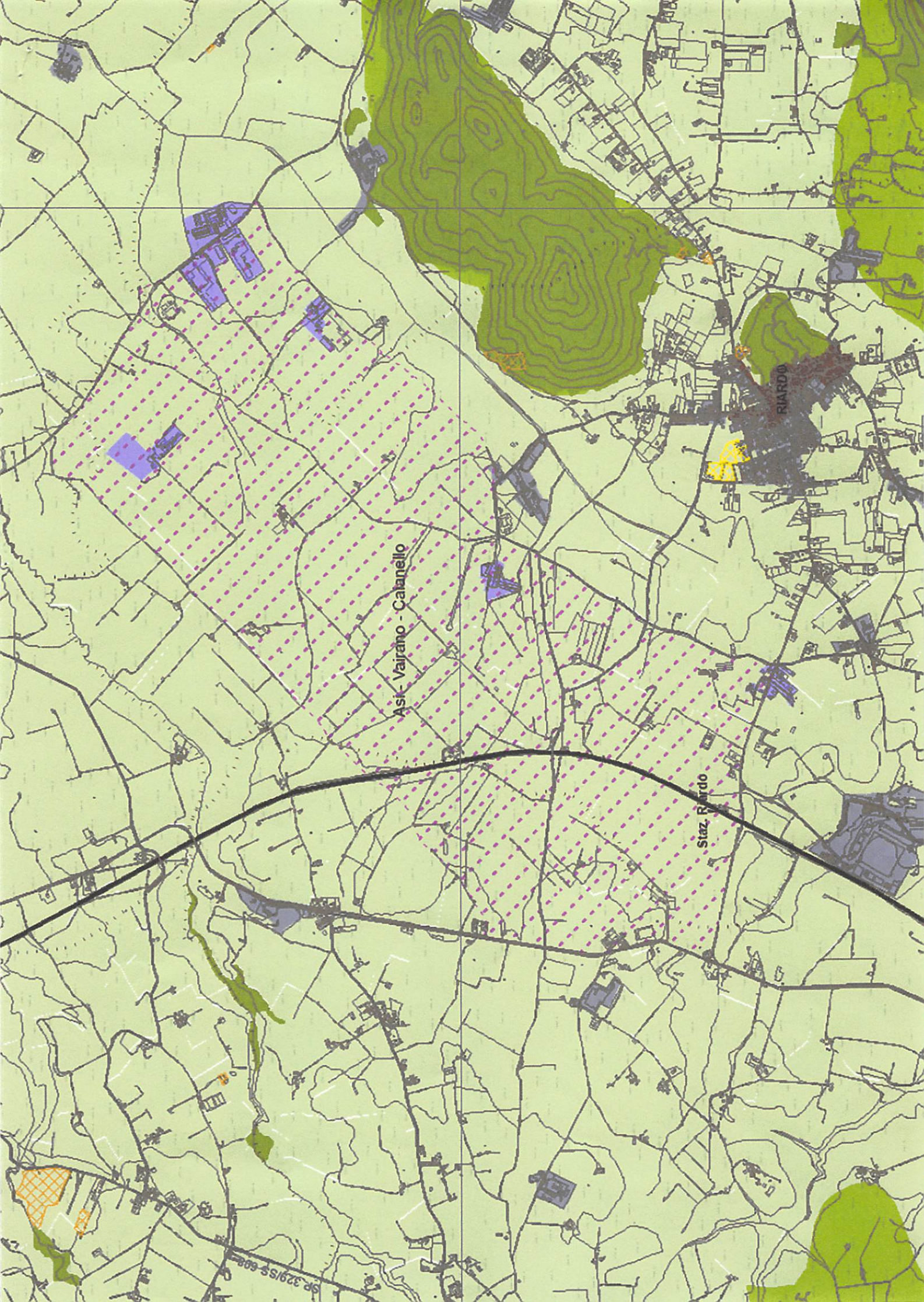
area militare



area di sviluppo industriale



area di sviluppo industriale da deperimetrare



Asi - Vairano - Cabanello

Staz. Rardo

SP. 329/SS. 608

RUARDO



Век Агитационно - Сградите

2101 Кв. 10



Asi - Teano

SPARANISE
Staz. Sparanise

Staz. Sparanise

143
02

A2

