



# CITTA' DI TEANO

PROVINCIA DI CASERTA

Prot. int. n. 109 del 29/03/2018

Prot. Gen.le n. 534 del 30 MAR 2018

Al Consorzio ASI di Caserta  
PEC: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

Alla Provincia di Caserta  
Settore Urbanistica  
PEC: [settoreurbanistica@pec.provincia.caserta.it](mailto:settoreurbanistica@pec.provincia.caserta.it)

All' ARPAC Dip. Prov.le CASERTA  
PEC: [arpac.dipartimentocaserta@pec.arpacampania.it](mailto:arpac.dipartimentocaserta@pec.arpacampania.it)

All' A.S.L. CE Amb.03 Distr.14  
U.O.P.C. di TEANO (CE)  
PEC: [uopc.teano@pec.aslcaserta.it](mailto:uopc.teano@pec.aslcaserta.it)

Alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio  
Per le Province di Caserta e Benevento  
PEC: [mbac-sabap.ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap.ce@mailcert.beniculturali.it)

All'Autorità di Bacino Liri Garigliano  
PEC: [protocollo@pec.autoritalgv.it](mailto:protocollo@pec.autoritalgv.it)

## CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA

(artt. 14-bis e 14-ter, l. 7 agosto 1990, n. 241)

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:** Comune di Teano (CE)

DENOMINAZIONE UFFICIO: SUE-URBANISTICA-AREA TECNICA "TERRITORIO"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DECISORIO: avv. Fernando Zanni

INDIRIZZO piazza Municipio C.A.P. 81057

PEC: [protocollo.teano@asmepec.it](mailto:protocollo.teano@asmepec.it)

POSTA ELETTRONICA: [f.zanni@comune.teano.ce.it](mailto:f.zanni@comune.teano.ce.it)

TEL: 0823/503107

## **INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO**

OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE: de-perimetrazione dell'Area ASI del Comune di Teano.

Breve cronistoria della decisione:

- 1)-il Comune di Teano essendo obbligato ad approvare il PUC (Piano Urbanistico Comunale), il cui procedimento è in itinere, deve predisporre gli Atti e i Provvedimenti preliminari, in armonia con gli strumenti territoriali sovraordinati;
- 2)-il PTR della Campania, individua il territorio del Comune di Teano come sistema territoriale a matrice Naturalistica (serbatoio di biodiversità), incardinando, dunque, il futuro della Città ad un progetto di sviluppo strategico sostenibile;
- 3)-il PTCP, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in armonia con il PTR, prevede: una provvisoria perimetrazione dell'Area ASI (diversa sia da quella decaduta, che dall'ipotesi in riduzione del Comune nel 2008) e, programmaticamente, la sua de-perimetrazione, per riconsegnare i fertili terreni agricoli della piana di "Maiorisi", inutilmente assoggettati da 30 anni al vincolo ASI, alla destinazione produttiva del settore primario;
- 4)-con la Delibera di C.C. di Teano, n. 29 del 27/08/2008, il Comune procedeva già ad una prima riduzione dell'area ASI, ma il procedimento non sembra concluso;
- 5)-con deliberazione di C.C. di Teano n. 03 del 29/01/2018, l'on. Consiglio ha deciso di recedere dal Consorzio ASI e di ri-attivare, come obiettivo strategico, il procedimento relativo alla **de-perimetrare della zona ASI**, sia come provvisoriamente indicata dal PTCP che ipotizzata dal C.C. n. 29/2008, confermando l'indirizzo strategico-territoriale del PTCP;
- 6)-obiettivo della Conferenza di Servizi è, dunque, di eliminare tutte le zone ASI e di riconsegnare tutti i terreni alle attività del settore primario.

**DATA, ORA E SEDE DELLA RIUNIONE SIMULTANEA**

DATA: **venerdì 27 Aprile 2018 - ORA: 9:30**

INDIRIZZO: Comune di Teano (CE)- C.A.P. 81057

PRESSO: Gabinetto del Sindaco-Segreteria

**TERMINE PER LA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI E/O CHIARIMENTI:**

Eventuali richieste di chiarimenti e/o integrazioni, devono essere trasmessi, al RUP di questo procedimento via pec ([protocollo.teano@asmepec.it](mailto:protocollo.teano@asmepec.it)) **entro lunedì 16 Aprile 2018.**

**INDIRIZZO WEB PER ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE:** dal sito web del Comune [www.comune.teano.ce.it](http://www.comune.teano.ce.it), sezione **Atti e Documenti**, sottosezioni: "pianificazione urbanistica" e "elaborazione PUC", è possibile accedere a tutta la documentazione per consultare il PTR, il PTCP e le delibere di C.C. utili.

**SOGGETTI ISTITUZIONALI CONVOCATI:** (vedi indirizzi)

-ASI

-ARPAC

-PROVINCIA

-SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI E AMBIENTALI

-AUTORITA' DI BACINO LIRI, GARIGLIANO e VOLTURNO

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:** planimetria ASI del PTCP; perimetrazione ASI proposta dal C.C. n. 29/2008.

**PUBBLICAZIONE:** in ossequio al principio della democrazia partecipativa e della trasparenza, la convocazione viene pubblicata nella sez. "Amministrazione trasparente", sez. "disposizioni generali".

Teano, 01/04/2018

Il Tecnico Istruttore

Geom. Izzo Tullio



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DECISORIO

Avv. Fernando Zanni



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta**

Approvato con Del. di C.C. n. 29 del 22/08/08

*Preparato dal 22/08/08  
 di Caserta  
 [Signature]*

**PIANO REGOLATORE DEL CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE**

Prot. A.S.I.	Data	Preparato	Rivisto	Approvato
--------------	------	-----------	---------	-----------

Deliberazione consortile n. del	Sostituisce il	Sostituito da
---------------------------------	----------------	---------------

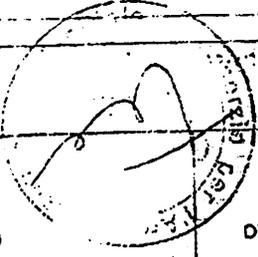
**AGGLOMERATO N°20 TEANO - MAIORISI**  
**PROGETTO - LOTTIZZAZIONE ED INFRASTRUTTURE**

Tav. n° 52	File	Foglio di	Scala	1:10000
------------	------	-----------	-------	---------

Progetto: Struttura di supporto: staff tecnico della Presidenza dell'AS  
 arch. Annalisa Capuano ing. Carlo Trombano ing. Nicola Vitale

Collaboratori:  
 arch. Balivo Raffaele ing. Cristiano Morio ing. Iacolino Raffaele  
 arch. Bruno Enrico arch. Grassie Germa arch. Sannino Angelo  
 arch. Capriglione Giuseppe arch. Grassia Marianna geom. Ubaldino Vitale  
 arch. Posquillone Mozzillo arch. Roberto Martino  
 prof. Francesco Cristiano arch. Francesco di Cecio  
 prof. Renato Cristiano

Il Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Chitto  
 La Direttrice: dott.ssa Teresa Maria Coletta  
 Il Presidente: Corrado Cipullo



## LEGENDA



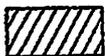
Confine agglomerato esistente



Confine agglomerato nuovo o ampliamento

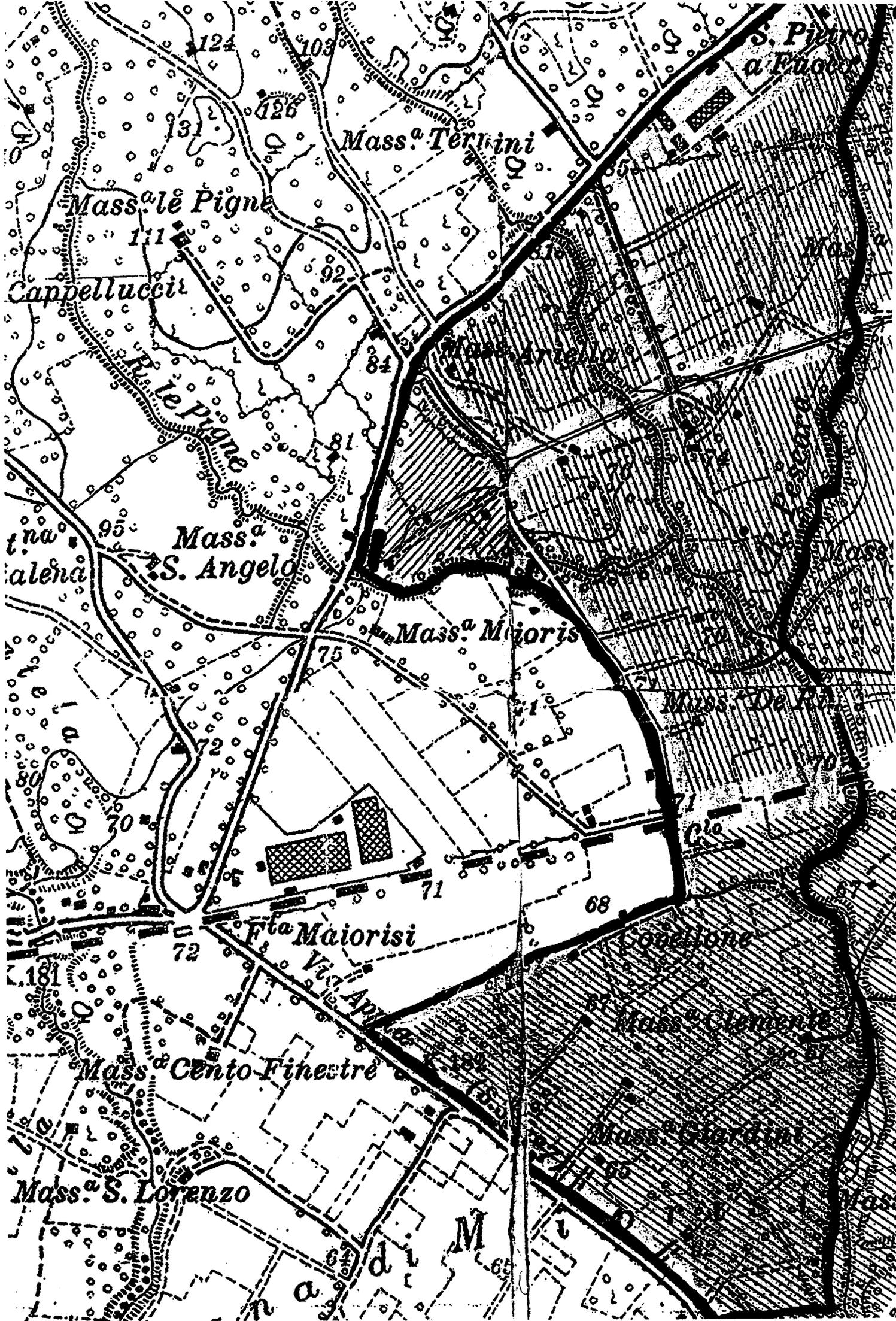


Strade di progetto



Moduli di lottizzazione





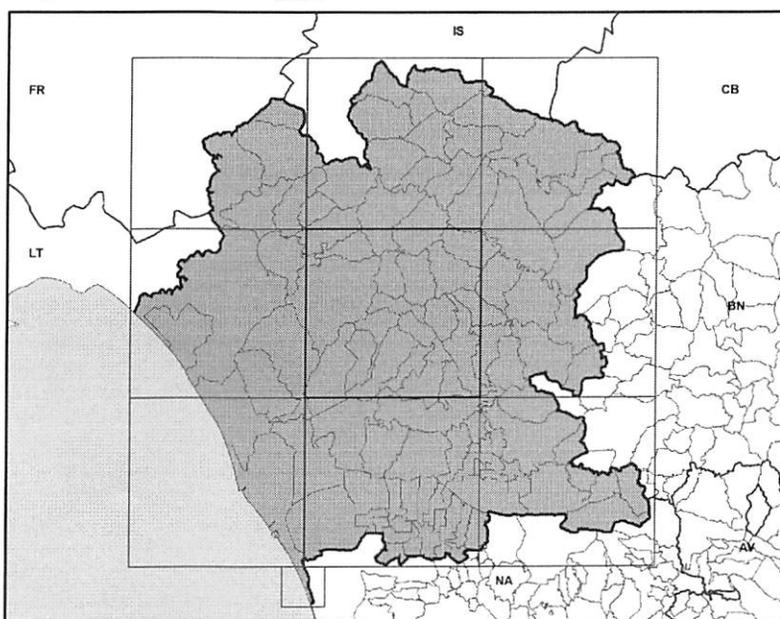


# Provincia di Caserta Piano territoriale di coordinamento provinciale

## 1.1.5 Assetto del territorio Tutela e trasformazione

Adottato ai sensi del comma 7° art. 20 L.R. n° 16/04 con deliberazioni di Giunta Provinciale n° 15 del 27/02/2012 e n° 45 del 20/04/2012. Approvato ai sensi del comma 7° art. 20 L.R. n° 16/04 con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 26 del 26/04/2012. Integrato e modificato a seguito delle osservazioni accolte o loro parti e dei pareri degli enti sovraordinati.

Inquadramento tavole\_\_quadrante V



scala: 1:25.000



Confine provinciale



Confine comunale

## TERRITORI

### Territorio rurale e aperto



a più elevata naturalità



a preminente valore paesaggistico



a preminente valore agronomico - produttivo



dell'ecosistema costiero



di tutela ecologica e per la difesa del suolo



complementare alla città



corpo idrico

### Territorio urbano



di impianto storico: centri e nuclei



di impianto recente prevalentemente residenziale



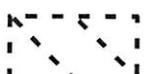
di impianto recente prevalentemente produttivo



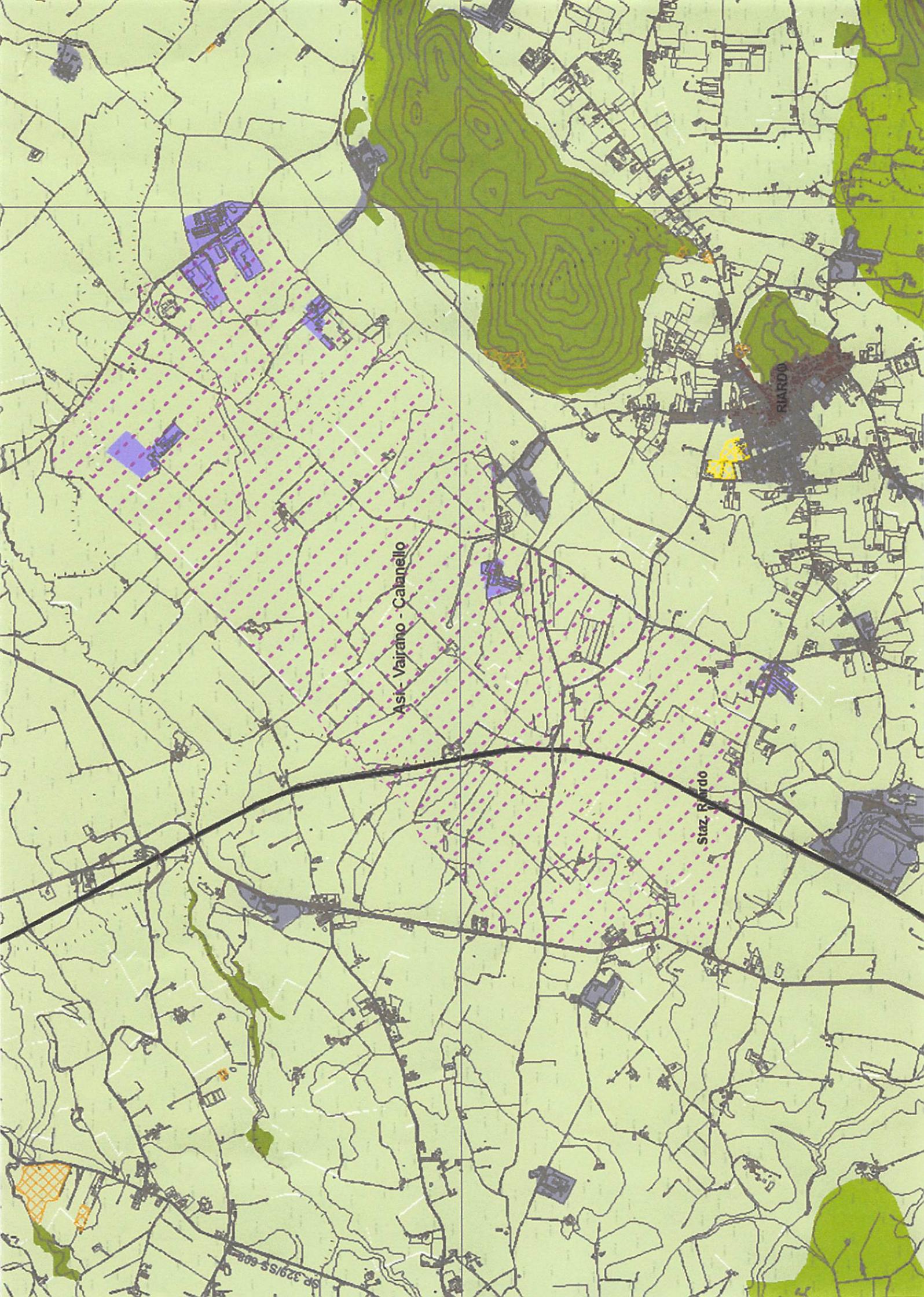
area militare



area di sviluppo industriale



area di sviluppo industriale da deperimetrare



Asi - Vairano - Cabanello

Staz. Rardo

RARDO

SP. 329/SS. 608



2105 K. 1000

2105 K. 1000 - 2105 K. 1000



