



Città di Teano

Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19

SESSIONE ORDINARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL' ENTE.

L 'ANNO DUEMILADICIANNOVE IL GIORNO VENTITRE' DEL MESE DI APRILE ALLE ORE **18:04** con la continuazione, convocato con atto del **Presidente del Consiglio**, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala consiliare, a seguito di appositi avvisi, regolarmente notificati a ciascun consigliere comunale.

Assume la Presidenza la **Dott. ssa Maria Paola D' Andrea**, ai sensi dell'art. 28, comma 1 lett. a del vigente Statuto.

Effettuato l'appello, risultano:

1^ Appello

1) Alfredo D' ANDREA	Presente	
2) Nicola PALMIERO	Presente	
3) Pierluigi LANDOLFI	Presente	
4) Bruna BALBO	Presente	
5) Carmine DE FUSCO	Presente	
6) Carmela NATALE	Presente	
7) Sabrina DE MONACO	Presente	
8) Francesco MAGELLANO	Presente	
9) Maria Paola D' ANDREA	Presente	
10) Antonella COMPAGNONE	Presente	
11) Federica ZANGA	Presente	
12) Alessandro PINELLI	Presente	
13) Carmine CORBISIERO	Presente	
14) Rosaria PENTELLA		Assente
15) Pamela FRASCA	Presente	
16) Lina DE FUSCO	Presente	
17) Nicola Di Benedetto		Assente

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Zanni Fernando

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.



Comune di Teano (ce)

Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro – 26 ottobre 1860



Settore Tecnico – Area Infrastrutture

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ANNO 2019.

Il Responsabile dell'Area Infrastrutture

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Ing. Fabio Maria Passaretti, Responsabile dell'Area Tecnica "infrastrutture", investito delle funzioni dirigenziali, di cui al citato art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, con Decreto del Sindaco n. 29 del 17.12.2018 adotta la seguente determinazione.

PREMESSO

- **che** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione”*;
- **che** il successivo comma 2, che prevede che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.*
- **che** la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

DATO ATTO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rimette al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in materia del piano delle alienazioni;

EVIDENZIATO che l'eventuale elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della

proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRESO ATTO

- che al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire ad un migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio, l'ufficio tecnico ha avuto mandato di procedere:
 - a) alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio;
 - b) ad effettuare una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende o beni destinati a usi istituzionali o beni deputati ad usi non istituzionali, beni destinati ad usi abitativi o beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (come ad es. impianti sportivi);
 - c) per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono da individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione anche mediante le procedure previste dall'art. 3bis della legge 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali vanno redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3bis del DL. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019/2021, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalle Legge n.133 del 6 agosto del 2008;

DATO ATTO che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, non ha portato questa Amministrazione all'individuazione di un complesso di immobili (aree) pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità e del contesto ambientale che potrebbero essere alienati al fine di valorizzare il patrimonio esistente;

VISTO il Titolo I, art. 149 e successivi del TUEL approvato con D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

VISTO l'art.42 del D.lgs 267/2000 in ordine alle competenze del Consiglio Comunale;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs n.267 del 2000, T.U.E.L.;

VISTO il D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalle Legge n.133 del 6 agosto del 2008;


PROPONE DI DELIBERARE

APPROVARE la premessa in quanto parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Teano, relativo all'anno 2019, è **negativo**;
2. **DI RISERVARSI** la possibilità di modificare il Piano qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente;
3. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2017, ai sensi dell'art.58, comma 1, del D. l. n.112/2008, convertito con modificazione in l. n.133/2008
4. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

Ing. Fabio Maria Passaretti

Il Responsabile dell'Area Infrastrutture
Ing. FABIO MARIA PASSARETTI


PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Teano, li 16/04/2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

 (timbro e firma)

Teano, li ___/___/201__

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(timbro e firma)

Si attesta che il parere non è stato espresso in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Teano, li ___/___/201__

IL SEGRETARIO GENERALE

(timbro e firma)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)

In ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**.

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teano, li ___/___/201__

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

 (timbro e firma)

APPROVAZIONE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE

Il Presidente passa al quarto punto all'Ordine del Giorno, "Approvazione del Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare del patrimonio disponibile dell'Ente", relatore il Sindaco.

Il Sindaco legge e illustra la proposta.

Il Consigliere Corbisiero, esprime la sue perplessità in merito al fatto che il Comune possa utilizzare tutti gli immobili di proprietà per fini istituzionali.

Escono dall'aula i consiglieri Pinelli e Landolfi

Il Presidente, preso atto che nessuno intende intervenire, passa alla votazione.

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI:03

ASTENUTI: 0

Il Presidente, mette a votazione l' immediata eseguibilità

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI:03

ASTENUTI: 0

La proposta del Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare del patrimonio disponibile dell'Ente viene approvata, con la immediata eseguibilità

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto a norma dello Statuto Comunale.

Il Vice Sindaco
F. *to* Alessandro Pinelli

Il Presidente
F. *to* Dott.ssa Maria Paola D'Andrea

Il Vice Segretario
F. *to* Dott. Fernando Zanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio On Line Comunale il giorno 07-05-2019 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 22-05-2019

Lì _____



Il Vice Segretario
F. *to* Dott. Fernando Zanni

Per copia conforme all'originale rilasciata per uso amministrativo

Addì _____

Il Vice Segretario
Dott. Fernando Zanni

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario attesta che la deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

ai sensi dell'art. 134. 3^a comma D. Lgs. 267/2000

Teano lì

Il Vice Segretario
Dott. Fernando Zanni