

# **COMUNE DI TEANO**

*Provincia di Caserta*

## **RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2018-2023**

*(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)*

**SINDACO dott. ALFREDO D'ANDREA**

### Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo **4-bis** del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: **"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"** per descrivere la situazione economico- finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 10/06/2018.

E' sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

**1.1 Popolazione residente al 31-12-2017 - 12.323****1.2 Organi politici****GIUNTA COMUNALE**

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	D' ANDREA ALFREDO	11/06/2018
Vicesindaco	PINELLI ALESSANDRO	27/06/2018
Assessore	PALMIERO NICOLA	21/06/2018
Assessore	DE FUSCO CARMINE	21/06/2018
Assessore	BALBO BRUNA	21/06/2018
Assessore	NATALE CARMEN	27/06/2018

**CONSIGLIO COMUNALE**

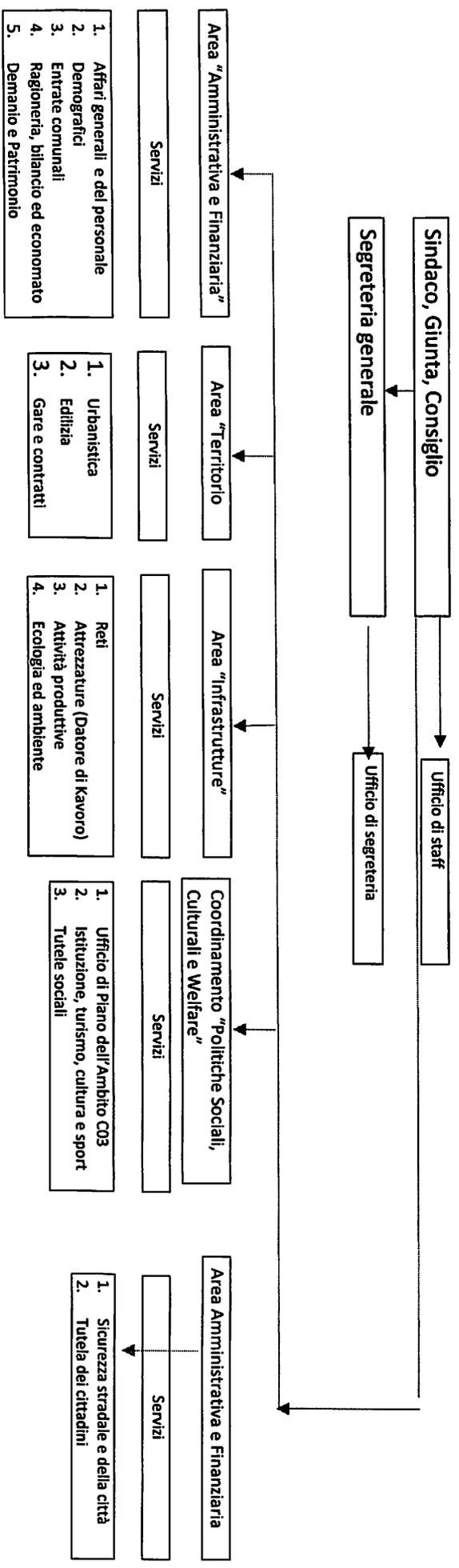
Carica	Nominativo	In carica dal
Presidente del consiglio comunale	D' ANDREA MARIA PAOLA	11/06/2018
Vice Presidente del consiglio comunale	DE MONACO SABRINA	11/06/2018
Consigliere	LANDOLFI PIERLUIGI	11/06/2018
Consigliere	MAGELLANO FRANCESCO	11/06/2018
Consigliere	COMPAGNONE ANTONELLA	11/06/2018
Consigliere	ZANGA FEDERICA	11/06/2018
Consigliere	CORBISIERO CARMINE	11/06/2018
Consigliere	PENTECLA ROSARIA	11/06/2018
Consigliere	CATALDO MARIO	11/06/2018
Consigliere	DE FUSCO LINA	11/06/2018
Consigliere	GLIOTTONE CLAUDIO	11/06/2018

**1.3. Struttura organizzativa**

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

L'organigramma del Comune di Teano risulta approvato con delibera di G.C. n.61 del 12/04/2016, come di seguito:

ORGANIGRAMMA DEL COMUNE DI TEANO



## PARTE I – DATI GENERALI

**Direttore:** Assenza della figura di Direttore

**Segretario:** D.ssa Patrizia Cinquanta

**Numero dirigenti:** Non vi sono dirigenti

Numero posizioni organizzative: all'inizio del mandato amministrativo vi sono tre posizioni organizzative;

### **Numero totale personale dipendente:**

Alla data del 31/12/2017 risultano n.78 dipendenti di ruolo e a tempo indeterminato, di cui 4 dipendenti part-time; dall'inizio dell'anno 2018 e fino alle elezioni del 10/06/2018 altri tre dipendenti sono stati collocati a riposo.

### **Condizione giuridica dell'Ente:**

L'insediamento della nuova amministrazione **non** proviene da un commissariamento dell'Ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del TUEL.

### **Condizione finanziaria dell'Ente:**

Nel mandato amministrativo precedente l'ente **non** ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

1. **Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL:** (indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato).

I parametri deficitari sono 10 e sono stati stabiliti dal decreto Ministeriale del 18 febbraio 2013. Gli Enti che presentano almeno la metà dei parametri deficitari si trovano in condizioni di deficitarietà strutturale, secondo quanto previsto dall'art.242 del TUEL.

Al 31 dicembre 2017 l'Ente risulta deficitario a n.3 parametri, ossia al n.2, al n.3 e al n.4 come di

## PARTE I – DATI GENERALI

seguito riportato:

2-Volume dei residui attivi di nuova formazione provenienti dalla gestione di competenza e relativi ai titoli I e III, con esclusione delle risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio di cui all'art.2 del decreto legislativo n.23 del 2011 o di fondo di solidarietà di cui all'art. 1, comma 380 della legge 24 dicembre 2012 n.228, superiore al 42 per cento rispetto ai valori di accertamento delle entrate dei medesimi titoli I e III esclusi gli accertamenti delle predette risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio o di fondo di solidarietà.

3-Ammontare dei residui attivi provenienti dalla gestione dei residui attivi di cui al titolo I e al titolo III superiore al 65 per cento, ad esclusione eventuali residui da risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio di cui all'art.2 del decreto legislativo n.23 del 2011 o di fondo di solidarietà di cui all'art. 1, comma 380 della legge 24 dicembre 2012 n.228, rapportata agli accertamenti della gestione di competenza delle entrate dei medesimi titoli I e III ad esclusione degli accertamenti delle predette risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio o di fondo di solidarietà.

4-Volume dei residui passivi complessivi provenienti da titolo I superiori al 40 per cento degli impegni della medesima spesa corrente.

Sulla base della certificazione dei parametri deficitari il Comune di Teano non risulta strutturalmente deficitario. Tuttavia lo sfioramento dei parametri 2-3 e 4, come sopra rappresentato, evidenzia la grande difficoltà dell'Ente a riscuotere i propri crediti, soprattutto di natura tributaria ed extratributaria (tassa smaltimento rifiuti, acqua, fitti, multe, ecc). Tale difficoltà si ripercuote fortemente sullo stato di liquidità dell'Ente rallentando in modo evidente, come risulta dallo sfioramento del parametro 4, il pagamento dei debiti.

### **1.Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento**

Alla data dell'insediamento il bilancio di previsione risulta approvato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n.18 del 24/04/2018.

### **2.Rendiconto della gestione 2017 - approvato con delibera C.C. n. 22/2018.**

## PARTE I - DATI GENERALI

### Politica tributaria locale

1.1. IMU: indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione e altri immobili) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2018
Aliquota abitazione principale	4,5
Detrazione abitazione principale	200,00
Altri immobili	9,5

1.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale	2018
Aliquota massima	0,8
Fascia esenzione	NO
Differenziazione aliquote	NO

1.3. Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2018
Tipologia di Prelievo	TARI
Tasso di Copertura	100%
Costo del servizio procapite	176,73

### 3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2017	Bilancio previsione 2018
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	693.843,41	773.479,70
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	1.048.032,22	
TITOLO 1 - ENTRATE TRIBUTARIE	6.906.127,93	7.037.375,98
TITOLO 2 - ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	2.108.771,37	4.083.133,99
TITOLO 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.519.279,91	1.734.022,27
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	150.000,00	5.485.798,17
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
TITOLO 6 - ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	182.412,63	618.464,81
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE	1.045.791,91	2.671.402,10
<b>TOTALE</b>	<b>13.654.259,38</b>	<b>22.403.677,02</b>

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2017.	Bilancio previsione
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	44.411,82	44.411,82
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	9.540.911,52	12.643.010,85
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	310.210,41	
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	174.904,95	6.602.394,02
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	171.440,09	
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
TITOLO 4- RIMBORSO DI PRESTITI	440.116,55	442.458,23
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE	1.045.791,91	2.671.402,10
<b>TOTALE</b>	<b>11.727.787,25</b>	<b>22.403.677,02</b>

PARTITE DI GIRO (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2017	Bilancio previsione
TITOLO 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	13.260.050,77	7.542.911,42
TITOLO 7- SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	13.260.050,67	7.542.911,42

**PARTE I - DATI GENERALI**

**3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio consuntivo 2017 e bilancio di previsione 2018**

<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE</b>		
	<b>Ultimo rendiconto approvato</b>	<b>Bilancio previsione</b>
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti (di entrata)	573.989,03	
Recupero disavanzo di amministrazione	-44.411,82	-44.411,82
<b>Totale titoli (I+II+III) delle entrate</b>	<b>10.534.179,21</b>	<b>12.854.532,24</b>
<b>SPESE TITOLO 1</b>	<b>-9.540.911,52</b>	<b>-12.643.010,85</b>
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	-310.210,41	
Rimborso prestiti TITOLO 4	-440.116,55	-442.458,23
<b>DIFFERENZA DI PARTE CORRENTE</b>	<b>772.517,94</b>	<b>-275.348,66</b>
Altre poste differenziali		
Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti	333.843,41	245.846,70
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti	120.000,00	40.000,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento	-58.957,09	10.498,04
<b>Equilibrio di parte corrente</b>	<b>1.167.404,26</b>	<b>0,00</b>
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>		
	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Fondo pluriennale vincolato per spese in c/capitale (di entrata)	474.043,19	
<b>Totale titolo 4</b>	<b>150.000,00</b>	<b>5.485.798,17</b>
<b>Totale titolo 6*</b>	<b>182.412,63</b>	<b>618.464,81</b>
<b>Totale titoli (4-6)</b>	<b>332.412,63</b>	<b>6.104.262,08</b>
Spese titolo II	-174.904,95	-6.602.394,02
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	-171.440,09	
<b>Differenza di parte capitale</b>	<b>460.110,48</b>	<b>-498.131,94</b>
Entrate correnti destinate ad investimenti	58.957,09	10.498,04
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti	-120.000,00	-40.000,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]	360.000,00	527.633,00
<b>SALDO DI PARTE CAPITALE</b>	<b>759.067,87</b>	<b>0,00</b>

**PARTE I - DATI GENERALI**

**Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo**

**Rendiconto dell'esercizio 2017.**

Riscossioni	(+) 20.157.494,74	
Pagamenti	(-) 20.387.961,88	
Fondo pluriennale vincolato (di entrata)	(+) 1.048.032,22	
Fondo pluriennale vincolato (di spesa)	(-) 481.650,50	
Differenza	(+) 335.914,58	
Residui attivi	(+) 5.014.939,78	
Residui passivi	(-) 4.073.813,72	
Differenza	941.126,06	
	<b>Avanzo (+) o Disavanzo (-)</b>	<b>1.277.040,64</b>

<b>Risultato di amministrazione di cui:</b>	<b>2017</b>
Parte Vincolato	5.942.890,57
Parte accantonata	4.101.545,57
Parte destinata	266.401,32
Parte disponibile	-982.326,71
<b>Totale</b>	<b>9.328.510,75</b>

### 3.2. Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

Descrizione	2017
Fondo cassa al 31 dicembre 2017	395.416,11
Totale residui attivi finali	19.967.271,03
Totale residui passivi finali	10.552.525,89
FPV	481.650,50
Risultato di amministrazione	9.328.510,75
Utilizzo anticipazione di cassa	NO

Il fondo di cassa a inizio mandato ammonta a € .....1.729.155,76 di

di cui: 1.729.155,76

Fondi vincolati €1.729.155,76

Fondi non vincolati € 0,00

TOTALE €1.729.155,76

### 3.3. Utilizzo avanzo di amministrazione:

	2018
Avanzo vincolato	228.086,49
Finanziamento debiti fuori bilancio	
Avanzo accantonato	17.760,21
Spese correnti non ripetitive	
Spese correnti in sede di assestamento	
Spese di investimento	527.633,00
Estinzione anticipata di prestiti	
Totale	773.479,70

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato (certificato consuntivo-quadro 11)

RESIDUI ATTIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di gestione fine
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Tributarie	5.724.159,85	1.540.424,80		692.645,60	5.081.514,25	3.491.089,45	2.202.873,77	5.693.963,22
Titolo 2 - Contributi e trasferimenti	6.006.027,75	1.881.589,67		53.406,58	5.952.621,17	4.071.031,50	1.386.925,83	5.457.957,33
Titolo 3 - Extratributarie	4.285.736,58	435.720,21		89.324,53	4.196.412,05	3.760.691,84	1.140.289,71	4.900.981,55
Parziale titoli 1+2+3	16.015.924,18	3.857.734,68		835.376,71	15.180.547,47	11.322.812,79	4.730.089,31	16.052.902,10
Titolo 4 - In conto capitale	2.486.379,37	126.399,53		1.120.706,32	1.365.673,05	1.239.273,52	89.526,42	1.328.799,94
Titolo 6 - Accensione prestiti	2.475.850,10	84.168,00		50.086,56	1.425.763,54	2.341.595,54	182.412,63	2.524.008,17
Titolo 9 - Entrate per conti terzi e partite di giro	66.765,62	14.309,01		3.807,21	62.958,41	48.649,40	12.911,42	61.560,82
<b>Totale titoli 1+2+3+4+6+9</b>	<b>21.044.919,27</b>	<b>4.082.611,22</b>		<b>2.009.976,80</b>	<b>19.034.942,47</b>	<b>14.952.331,25</b>	<b>5.014.939,78</b>	<b>19.967.271,03</b>

RESIDUI PASSIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di gestione fine
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Spese correnti	10.282.614,40	4.139.156,07		652.017,49	9.630.600,91	5.491.444,84	3.892.152,59	9.383.597,43
Titolo 2 - Spese in conto capitale	1.416.856,78	178.749,44		499.310,02	917.546,76	738.797,32	85.160,16	823.957,48
Titolo 34- Spese per rimborso di								
Titolo 7 - Spese per conti terzi e	404.770,40	155.752,67		547,72	404.222,68	248.470,01	96.500,97	344.970,98
<b>Totale titoli 1+2+3+7</b>	<b>12.104.245,58</b>	<b>4.473.658,18</b>		<b>1.151.875,23</b>	<b>10.952.370,35</b>	<b>6.478.712,17</b>	<b>4.073.813,72</b>	<b>10.552.525,89</b>

#### 4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.

Residui attivi al 31.12.	2014 e precedenti	2015	2016	2017	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1 ENTRATE TRIBUTARIE	1.571.263,08	1.334.774,37	585.052,00	2.202.873,77	5.693.963,22
TITOLO 2 TRASFERIMENTI DA STATO, REGIONE ED ALTRI ENTI PUBBLICI	2.002.569,95	532.493,25	1.535.968,30	1.386.925,83	5.457.957,33
TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	984.598,61	1.785.787,64	990.305,59	1.140.289,71	4.900.981,55
Totale	4.558.431,64	3.653.055,26	3.111.325,89	4.730.089,31	16.052.902,10
CONTO CAPITALE					
TITOLO 4 ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	1.172.474,16	19.341,06	47.458,30	89.526,42	1.328.799,94
TITOLO 6 ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	2.240.935,78	100.659,76		182.412,63	2.524.008,17
Totale	3.413.409,94	120.000,82	47.458,30	271.939,05	3.852.808,11
TITOLO 9 ENTRATE PER CONTO DI TERZI E PARTITE DI GIRO	41.695,40	6.954,00		12.911,42	61.560,82
TOTALE GENERALE	8.013.536,98	3.780.010,08	3.158.784,19	5.014.939,78	19.967.271,03

Si evidenzia l'elevato ammontare dei residui attivi del titolo I e titolo III (entrate tributarie ed extratributarie) che si ripercuote negativamente sulla liquidità dell'ente, generando una situazione di scarsa disponibilità di cassa con il rischio di imminente ricorso ad anticipazione di tesoreria difficilmente rimborsabile entro il 31 dicembre dell'anno in corso.

#### 4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.

Residui passivi al 31.12.	2014 e precedenti	2015	2016	2017	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1 SPESE CORRENTI	1.358.644,27	1.599.531,48	2.533.269,09	3.892.152,59	9.383.597,43
TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	412.196,24	161.960,95	164.640,13	85.160,16	823.957,48
TITOLO 4 RIMBORSO DI PRESTITI					
TITOLO 7 SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	210.533,01	35.742,00	2.195,00	96.500,97	344.970,98
TOTALE GENERALE	1.981.373,52	1.797.234,43	2.700.104,22	4.073.813,72	10.552.525,89

#### 5. Patto di Stabilità interno - Pareggio di bilancio

5.1 Indicare la posizione dell'ente l'ente rispetto agli adempimenti del patto di stabilità interno ;

Il Comune di Teano è soggetto ai vincoli di finanza pubblica e per l'anno 2017 ha rispettato il pareggio di bilancio.

5.2 Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente al pareggio di bilancio:

Nell'anno precedente al 2016 l'Ente non è risultato inadempiente al pareggio di bilancio.

## 6. Indebitamento:

### 6.1 Evoluzione indebitamento dell'ente:

### 6.2 indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti:

	2013	2014	2015	2016	2017
Residuo debito finale	7.029.343,25	7.539.733,79	7.301.252,58	6.869.075,03	6.611.372,11
Popolazione residente	12.446	12.466	12.577	12.454	12.323
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	564,79	605,80	580,52	551,56	536,51

	2017
Residuo debito finale	6.611.372,11
Popolazione residente	12.323
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	536,51

### 6.3 Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nei cinque anni precedenti:

	2013	2014	2015	2016	2017
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	2,68%	2,78%	1,79%	1,82%	1,90%

### 6.4 Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE: € 2.671.402,10

IMPORTO CONCESSO € 2.671.402,10

L'importo massimo concedibile è stato calcolato con riferimento ai tre dodicesimi dei primi tre titoli delle entrate accertate nel penultimo anno precedente quello in corso, escluse le entrate una tantum (art.222 del TUEL).

6.5 Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013)

IMPORTO CONCESSO: €1.790.891,51

RIMBORSO IN ANNI: trenta

#### **6.6 Utilizzo strumenti di finanza derivata:**

6.6 Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato.

Questo Ente non ha mai avuto contratti relativi a strumenti derivati.

#### **8. Conto del patrimonio in sintesi.**

8.1 Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 dei TUEL.

**Anno 2017 (esercizio n-1)**

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	6.708,00	Patrimonio netto	23.418.746,94
Immobilizzazioni materiali	20.916.502,99		
Immobilizzazioni finanziarie			
Rimanenze			
Crediti	19.967.271,03		
Attività finanziarie non immobilizzate		Fondi per rischi ed oneri	
Disponibilità liquide	395.416,11	Debiti	17.870.753,39
Ratei e risconti attivi	3.602,20	Ratei e risconti passivi	
<b>Totale</b>	<b>41.289.500,33</b>	<b>Totale</b>	<b>41.289.500,33</b>

**8.2 Conto economico in sintesi (esercizio 2017)**

VOCI DEL CONTO ECONOMICO		Importo
A) Proventi della gestione		10.443.464,84
B) Costi della gestione di cui:		10.259.710,31
quote di ammortamento d'esercizio		493.182,41
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate:		
Utili		
interessi su capitale di dotazione		
trasferimenti ad aziende speciali e partecipate (7)		
D.20) Proventi finanziari		161,22
D.21) Oneri finanziari		263.555,50
E) Proventi ed Oneri straordinari Proventi		1.271.875,23
	Insussistenze del passivo	1.151.875,23
	Proventi permessi a costruire	120.000,00
	Plusvalenze patrimoniali	
Oneri		2.009.976,80
	Insussistenze dell'attivo	2.009.976,80
	Minusvalenze patrimoniali	
	Oneri straordinari	
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-817.741,32</b>
	Imposte	175.735,59
	<b>RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO</b>	<b>-993.476,91</b>

## 9. Riconoscimento debiti fuori bilancio

Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi:

Provvedimento di riconoscimento e oggetto	Importo	Finanziamento		
		2018	2019	2020
Delibera di C.C. N.5 DEL 26/03/2018- Riconoscimento debito ai sensi della lettera e) dell'art.194 del TUEL per somma urgenza lavori Campanile dell'Annunziata	9.938,81	9.938,18		
Delibera di C.C.N.24 DEL 06/06/2018 Riconoscimento debito ai sensi della lettera a) dell'art.194 del TUEL- Sentenze esecutive Acqua Campania	65.707,79	65.707,79		
Delibera di C.C.N.25 DEL 06/06/2018 Riconoscimento debito ai sensi della lettera e) dell'art.194 del TUEL per lavori indifferibili all'acquedotto	161.464,28	161.464,28		
Delibera di C.C.N.26 DEL 06/06/2018 Riconoscimento debito ai sensi della lettera a) dell'art.194 del TUEL- Sentenze esecutive (vari decreti ingiuntivi)	84.224,74	84.224,74		

Indicare se esistono debiti fuori bilancio ancora da riconoscere. In caso di risposta affermativa indicare il valore.

Esistono ancora i seguenti debiti fuori bilancio da riconoscere:

oggetto	Importo
Sentenze esecutive per decreti ingiuntivi non opposti	11.766,64

### 9.2 Passività pregresse

E' stato verificato che nel bilancio 2018/2020 sono state previste passività pregresse pari ad € 39.162,81, di cui € 20.475,92 finanziate nel 2018 ed € 18.686,89 finanziate nel 2019. Trattasi di contenziosi con il personale derivanti dal mancato pagamento dello straordinario elettorale effettuato in occasione delle elezioni amministrative del 2013, della riduzione delle ore di straordinario in occasione del referendum del 4 dicembre 2016 e degli oneri a carico ente trattenuti ai dipendenti per il censimento del 2011.

Inoltre, alla data di insediamento sono stati rilevate altre importanti passività pregresse, solo parzialmente coperte dagli stanziamenti di bilancio. In modo particolare, preoccupante risulta la situazione dei debiti per l'energia elettrica pari a oltre 2 milioni di euro, il ritardo nei pagamenti di Acqua Campania (per tali debiti è ancora in corso una transazione per risanare in quattro anni i debiti a tutto il primo semestre del 2018) e il ritardo accumulato per il pagamento generale delle spese ordinarie. Ancora, si è riscontrato che molti

stanziamenti di spese correnti potrebbero risultare insufficienti per il normale funzionamento dell'Ente fino al 31 dicembre dell'anno in corso.

## **10 Conclusioni**

Sulla base di quanto rappresentato nella presente relazione di inizio mandato del Comune di Teano si può concludere che la situazione finanziaria e patrimoniale presenta degli squilibri tali da imporre immediatamente l'adozione di un piano dinamico di razionalizzazione delle spese e di interventi per il miglioramento della riscossione. Ci si riserva, a breve, di verificare i risultati delle attività di risanamento intraprese dall'amministrazione entrante e, in caso negativo, di valutare fattivamente la possibilità di ricorrere alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale e al fondo di rotazione per assicurare la stabilità finanziaria previsti dagli articoli 243bis e 243ter del d.lgs.267/2000.

Teano, 31/08/2018

Il SINDACO  
Dott. Alfredo D'Andrea

