



# Città di Teano

Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO – AFFARI LEGALI E URP – ASSISTENZA SOCIALE – SERVIZI DEMOGRAFICI

Raccolta particolare del Responsabile di Area  
Determinazione n. 227 del 02/11/2020  
Trasmessa all'ufficio segreteria il 02/11/2020

Raccolta Generale della Segreteria Comunale  
Determinazione n. 836 del 18.11.2020

OGGETTO: LEGGE 431/98-CONTRIBUTI ALLA LOCAZIONE PER SOSTEGNO AL FITTO DELLE  
ABITAZIONI PRINCIPALI ANNO 2019-APPROVAZIONE ESITI-IMPEGNO DI SPESA E  
LIQUIDAZIONE ACCONTO.

### IL SEGRETARIO GENERALE IN QUALITA' DI RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

#### VISTO

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e successive modifiche 1. ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
- i Decreti Sindacali, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili delle Aree ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia;

VISTA l'istruttoria di competenza comunale curata dal servizio Assistenza Sociale Professionale dell'Ambito C03, che ha anche proposto al responsabile di Area l'impegno di spesa e la liquidazione;

#### PREMESSO

- che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti "Il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5";
- che, ai sensi della DGR 494/2019, con Decreto Dirigenziale n° 9 del 31.01.2020 si approvava il "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019", insieme ai relativi allegati: Allegato "A" Bando; Allegato "B" Manuale Utente; Allegato "C" Modello Dichiarazione Sostentamento; Allegato "D" elenco dei comuni che hanno deliberato l'eventuale riduzione del contributo;
- che il bando prevedeva che la domanda di partecipazione dovesse essere compilata e presentata esclusivamente in forma telematica utilizzando il sistema accessibile al seguente indirizzo <https://bandofitti.regione.campania.it/>

#### RILEVATO

- che con Decreto Dirigenziale n. 60 del 09/06/2020 il preposto settore regionale ha provveduto alla

**APPROVAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE E RIPARTO FINANZIAMENTI AI COMUNI;**  
-che la Regione Campania ha trasmesso l'elenco dei beneficiari di questo Comune per il beneficio in parola per la fascia A e per la fascia B;

-che, per come verificato dalla stessa Regione Campania, per la fascia A è stato accreditato al Comune di Teano solo un acconto pari a € 33.947,69 sull'importo assegnato di € 65.921,58, mentre per la fascia B la somma di € 1.733,57 sull'importo assegnato di € 2.747,01;

-che il Comune ha acquisito dai soggetti beneficiari tutta la documentazione prevista dall'art. 5 del Bando, riportata nella Circolare post graduatoria definitiva del 18 giugno 2020 sotto la voce "Domande Ammissibili";

-che al beneficiario che ha anche il Reddito di Cittadinanza, è stato chiesto di compilare il "modello di autocertificazione" e dichiarare per quali mensilità ha percepito il R. di C., in quanto il contributo ex legge 431 va erogato a loro solo per le mensilità non coperte dal R. di C.;

-che il Comune ha controllato anche se il beneficiario ex 431 sia anche beneficiario del contributo FITTI COVID;

-che in caso positivo, il beneficiario per il periodo COVID (tre mesi) ha diritto alla MAGGIORE SOMMA prevista TRA I DUE IMPORTI SPETTANTI;

**LETTE** le note della Regione Campania recante istruzioni al bando e *Procedura post graduatoria definitiva*;

**RISCONTRATA** la correttezza formale dei documenti fatti pervenire dai beneficiari, recanti pertanto i modelli ritualmente compilati ed aventi valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R.28/12/2000, n. 445);

**ACCERTATO CHE** i beneficiari di cui al presente bando sono prevalentemente diversi rispetto ai beneficiari del coevo bando cd. "Affitti Covid.19", eccezion fatta per n.03 beneficiari per i quali tuttavia la somma maggiore spettante è sempre quella ex 431, per cui per essi non risulterà possibile la liquidazione del beneficio del coevo Bando Fitti COVID 19;

**CONSIDERATO** che, giusta Circolare citata, il Comune avendo avuto solo un acconto può procedere all'erogazione del contributo nella misura del 50% di quello assegnato con un minimo di 100,00 per gli importi inferiori a tale cifra;

#### **VERIFICATO**

-che la somma complessiva assegnata al Comune di Teano, in rapporto agli importi spettanti, non consente di soddisfare tutte le richieste e, dunque, non consente di liquidare il contributo pieno a tutti i richiedenti che sono potenzialmente beneficiari;

-che il risparmio ottenuto a seguito delle verifiche delle singole situazioni (Reddito di Cittadinanza e controllo vigenza contratto di locazione), pari a € 475,59, consente di recuperare una posizione (P.G.) tra i beneficiari della fascia A che dunque qui si liquida a saldo e non in acconto, a meno che non ci sia una implementazione successiva degli importi regionali;

-che, sulla base dei riscontri forniti, le istanze dei beneficiari ex legge 431 sono riassunte nell'allegato "1", sia per i beneficiari della Fascia A che per quelli della fascia B, che riporta anche l'elenco dei richiedenti non beneficiari per mancanza di fondi disponibili assegnati dalla Regione Campania;

**RITENUTO** pertanto di liquidare la somma accreditata anzidetta ex 431 in favore degli aventi diritto a titolo di acconto del 50% liquidando la residua somma spettante ai beneficiari subito dopo l'accredito del saldo regionale, fatta eccezione che per l'ultimo beneficiario della fascia A per il quale la liquidazione è a saldo;

**VISTO** l'art. 163 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTI** gli articoli 183 e 184 del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto che l'importo complessivo assegnato dalla Regione Campania per l'erogazione dei contributi alla locazione di cui alla Legge n. 431/'98 per il sostegno al fitto delle abitazioni principali anno 2019 è pari complessivamente ad € 68.668,59, di cui € 65.921,58, per la fascia A, (importo

accreditato in acconto pari a € 33.947,69), mentre l'importo assegnato per la fascia B è di € 2.747,01 (importo accreditato in acconto pari a € 1.733,57);

2-di impegnare conseguentemente la relativa spesa per l'importo già accreditato in acconto pari complessivamente ad € 35.681,26 al cap. 2.960 del Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di CC. N. 25 del 29/10/2020 ;

3-di liquidare e pagare in acconto ai beneficiari, sulla base dei riscontri forniti, il 50% del contributo alla locazione spettante di cui alla legge 431/98, sostegno al fitto delle abitazioni principali anno 2019, fatta eccezione che per l'ultimo beneficiario della fascia A per il quale la liquidazione della somma di € 475,58 è a saldo (in quanto somma interamente disponibile), per un importo complessivo di € 35.681,26 (€ 33.947,69, fascia A e € 1.733,57 fascia B), giusta totale delle somme indicate in corrispondenza di ciascun beneficiario, come da allegato "1", che qui si approva;

4-di liquidare le somme spettanti in acconto ai beneficiari mediante accredito sui conti correnti (codici IBAN) indicati nell'allegato fornito alla Ragioneria, ovvero mediante quietanza diretta presso la tesoreria comunale;

5-di dare atto che lo stesso Allegato riporta anche l'elenco dei richiedenti esclusi per incapacienza dei finanziamenti assegnati, ovvero per avere la Regione considerata la richiesta "anomala";

6-di dare atto ancora che si procederà alla liquidazione del residuo contributo subito dopo l'accredito del saldo regionale e che l'Allegato 1, per il rispetto della normativa sulla privacy, riporta solo le iniziali e la data di nascita dei beneficiari e degli esclusi;

7-di precisare che il Comune dovrà procedere ai controlli delle autocertificazioni su campione significativo e che le autocertificazioni sospette dovranno essere trasmesse alla Guardia di Finanza;

8-di precisare ancora che, a norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, avverso il presente provvedimento in applicazione del D. Lgs. 2 Luglio 2010, n. 104 *Codice del Processo Amministrativo*, potrà essere proposto ricorso entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione all'albo pretorio on line, al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ovvero, in applicazione del D.P.R. 24 Novembre 1971, n.1199, potrà essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione all'albo pretorio on line;

9-di dare atto infine che si provvederà all'adempimento previsto dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, contestualmente alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line per 15 giorni.

Il Segretario Generale  
Responsabile p.t. dell'Area  
Dott.ssa Angelina Licciardi



# Parere di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria

Sulla presente determinazione il responsabile dei Servizi Finanziari attesta:

- a) La **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del D. Lgs. N. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- b) La **copertura finanziaria** della spesa, ai sensi dell'art. 153, c. 5, del D. Lgs. N.267/2000, in relazione alle effettive disponibilità esistenti negli stanziamenti di spesa e con l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, c. 1, del D. Lgs. N.267/2000:

**Missione 12 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 104 Cap. 2960 esercizio 2020**  
Codice SIOPE: 1.04.02.02.999

Impegno.n.509/2020

- Impegno già assunto al cap. imp.
- Il Presente provvedimento non altera gli equilibri finanziari
- Entrata correlata alla spesa --
- Atto non comportante impegno di spesa
- Atto estraneo al parere contabile

Il Responsabile Servizi Finanziari  
Decreto Sindacale n.12/2019  
F.to d.ssa Angelina Licciardi

Copia conforme della presente determina viene trasmessa a:

- Sindaco
- Ufficio di Ragioneria
- Albo Pretorio

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio online il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data: \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Decreto Sindacale n.12/2019  
d.ssa Angelina Licciardi

