



**COMUNE DI TEANO**  
PROVINCIA DI CASERTA

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto a norma dello Statuto Comunale vigente  
Il Vice Sindaco                      IL sindaco                      Il segretario generale  
Avv. Eluisa Monteforte              Ing. Nicola Di Benedetto              (Dr.ssa Patrizia Cinquanta )

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 195**

F.TO COME L'ORIGINALE

**OGGETTO: CRISI DELL'EDILIZIA. DIRETTIVA. ISTITUZIONE SPERIMENTALE DI UN TAVOLO PERMANENTE DI CONFRONTO CON GLI OPERATORI DEL SETTORE.**

Il Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line per la durata di 15 giorni consecutivi dal 26/9/2013 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 ;
- E' stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai capi gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 , del D.,Lgs. n. 267/2000

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ essendo decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione ( art. 134 D.lgs n. 267/00)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
( Dott.ssa Patrizia Cinquanta )

L'anno DUEMILATREDICI il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 17.45 a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale presso il palazzo municipale nella sala delle adunanze.

Alla riunione risultano intervenuti gli assessori:

Nicola Di Benedetto	Sindaco	Presente	
Eluisa Monteforte	Assessore-Vice Sindaco	Presente	
Gemma Tizzano	Assessore	Presente	
Vincenzo Tranquillo	Assessore	Presente	
Mario Migliozi	Assessore	Presente	
Eduardo Sacco	Assessore	Presente	

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'ufficio Segreteria

Teano, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dr.Patrizia Cinquanta . Constatato il numero legale degli assessori intervenuti l'ing. Nicola Di Benedetto nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della G.C. la proposta di deliberazione di seguito riportata, concernente la causale in oggetto specificata

- f. il vigente Statuto comunale;  
Con voti unanimi resi e verificati come per legge

**DELIBERA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che:**

- a. il settore dell'edilizia rappresenta uno dei maggiori ambiti economici del territorio comunale;
- b. nella realtà teanese operano molti operatori economici sia del mondo professionale che dell'impresa i quali lamentano da anni una scarsa attenzione del governo dell'ente alle problematiche del settore edile;
- c. i professionisti interessati (ingegneri, architetti, geometri, periti) hanno più volte rappresentato la necessità di migliorare l'interlocuzione e il confronto con la struttura amministrativa comunale;
- d. i cittadini hanno ripetutamente rappresentato alla nuova amministrazione la propria insoddisfazione per i servizi erogati dall'ente in materia di edilizia privata;
- e. le imprese e gli artigiani edili hanno più volte lamentato una forte riduzione delle attività lavorative, che mette oramai a repentaglio la propria sopravvivenza economica;
- f. la normativa statale e regionale disciplinante il mondo delle costruzioni è in continua evoluzione e necessita di approfondimenti interpretativi importanti e continui;
- g. la vigente disciplina regolamentare comunale in materia edilizia, seppur datata, è fonte di discordanti valutazioni e interpretazioni da parte degli operatori professionali e degli uffici preposti, che possono minare l'efficacia dell'azione amministrativa ed alimentare il contenzioso;
- h. questa Amministrazione ha già avviato, con le proprie deliberazioni n.171 del 29/08/2013 e n.175 del 05/09/2013, dei percorsi amministrativi finalizzati a migliorare la qualità dei servizi erogati;
- i. molti dei professionisti locali del settore edile sono riuniti in un'associazione, la "Consulta Evoluzione", riconosciuta e registrata, ai sensi dell'articolo 31 del vigente Statuto, dalla Giunta comunale con propria deliberazione n. 293 del 06/10/2010;
- j. nell'elenco comunale delle associazioni non è registrata alcuna associazione delle imprese e degli artigiani edili operanti sul nostro territorio;

**CONSIDERATO che:**

- a. tra le proprie linee programmatiche presentate nella seduta consiliare del 22/07/2013 ed allegate alla deliberazione n.24, questa Amministrazione ha inserito:
  - a.1. la sburocratizzazione e la standardizzazione dei procedimenti d'interesse dell'Ufficio Tecnico, con redazione di modulistiche e linee guida,
  - a.2. la pubblicazione periodica delle determinazioni interpretative in modo da parteciparle oggettivamente ai professionisti interessati,
  - a.3. la progressiva informatizzazione dei procedimenti d'interesse del settore dell'edilizia, in modo da facilitare il lavoro degli uffici e dei tecnici a vantaggio dei cittadini,
  - a.4. la valorizzazione delle attività delle Consulte, per promuovere e favorire la partecipazione di alcune categorie professionali o economiche alla vita amministrativa del Comune;
- b. tali propositi programmatici devono essere concretizzati in tempi rapidi e certi;
- c. è assolutamente indispensabile migliorare l'interlocuzione e il confronto del mondo professionale con la struttura amministrativa comunale;
- d. è ineludibile comprimere i tempi procedurali nei limiti individuati dalla normativa vigente, in modo da ridurre, tra l'altro, il rischio imprenditoriale degli operatori del settore edile;
- e. è prioritario mettere a disposizione dell'utenza informazioni esaustive per ciascuno dei procedimenti d'interesse del settore dell'edilizia privata;
- f. è interesse dell'Ente garantire l'efficacia dell'azione amministrativa disalimentando il contenzioso giurisdizionale;
- g. è necessario coinvolgere in modo stabile sia gli uffici comunali, che a diverso titolo gestiscono segmenti o porzioni dei procedimenti di interesse del settore edile, sia le associazioni dei tecnici e delle imprese quali fruitori professionali dei predetti servizi;
- h. si ritiene utile istituire, in via sperimentale, un tavolo permanente di confronto tra gli uffici comunali e gli operatori del settore, avente l'obiettivo di elaborare proposte tecnico-amministrative per la risoluzione delle problematiche funzionali evidenziate;

**VISTO**

- a. il vigente Testo Unico degli Enti Locali;
- b. la vigente legge 07 agosto 1990, n.241;
- c. il vigente decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;
- d. il vigente decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001 n.380;
- e. la vigente disciplina regionale in materia di edilizia;

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. di istituire, in via sperimentale, un tavolo permanente di confronto tra gli uffici comunali e gli operatori del settore edile, avente l'obiettivo di elaborare proposte tecnico-amministrative per la risoluzione delle problematiche funzionali evidenziate in narrativa;
2. la presidenza di tale tavolo è assegnata al Sindaco pro-tempore, quale detentore della delega nella materia di che trattasi;
3. di dare mandato al Presidente a che individui i componenti di parte pubblica di tale tavolo, tra i responsabili degli uffici e dei servizi comunali e tra i consiglieri o assessori interessati;
4. di prendere atto dell'avvenuto riconoscimento della "Consulta Evoluzione", ai sensi dell'articolo 31 dello statuto comunale, quale associazione dei professionisti operanti anche nel settore edile;
5. di invitare, in rappresentanza del mondo professionale, la "Consulta Evoluzione" ad individuare 3 (tre) tecnici, di cui un ingegnere, un architetto e un geometra o perito, delegati a partecipare ai lavori del tavolo in oggetto indicato;
6. di prendere atto che il Comune non ha registrato ad oggi, ai sensi dell'articolo 31 dello statuto, nessuna associazione delle imprese e degli artigiani del settore edile;
7. di disporre che, in caso di futuro riconoscimento di un'associazione di imprese e artigiani del settore edile, il Presidente preveda l'allargamento del tavolo permanente a n.2 rappresentanti dell'ambito imprenditoriale;
8. di individuare quali obiettivi attribuiti al predetto tavolo quelli di:
  - 8.1. standardizzare i procedimenti comunali d'interesse del settore edile, redigendo modulistiche e linee guida da pubblicare sul sito istituzione e da allegare alla compilanda "Carta dei Servizi",
  - 8.2. produrre delle determinazioni interpretative della vigente regolamentazione edilizia comunale, che l'Amministrazione procederà a pubblicare in un'apposita sezione FAQ del sito istituzionale,
  - 8.3. analizzare ed approfondire la vigente normativa nazionale e regionale in materia edilizia, proponendo e redigendo dei vademecum ad uso dei cittadini,
  - 8.4. proporre una progressiva informatizzazione dei procedimenti comunali d'interesse del settore dell'edilizia, in modo da facilitare il lavoro degli uffici e dei tecnici a vantaggio dei cittadini,
9. le riunioni del tavolo permanente sono convocate dal Sindaco, con cadenza almeno quindicinale, e le risultanze dei relativi lavori sono verbalizzate,
10. i verbali e i risultati conseguiti sono resi noti, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
11. di trasmettere la presente deliberazione agli uffici e ai servizi comunali e alla "Consulta Evoluzione";
12. di dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione all'Albo Pretorio;
13. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Parere del responsabile dei servizi (art. 49 D.lgs. 267/2000)**

**1. Parere di regolarità tecnica**

Si esprime parere favorevole alla sola regolarità tecnica

Teano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**2. Parere di regolarità contabile**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile per copertura finanziaria della spesa di cui al cap \_\_\_\_\_ bilancio \_\_\_\_\_ con disponibilità di € \_\_\_\_\_

Teano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

