

VERBALE DI CONSEGNA
DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI
TEANO

TRA
IL COMUNE DI TEANO

E

IL CONSORZIO NUOVA COOPERAZIONE ORGANIZZATA

IN ATTUAZIONE DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA, GIUSTA DELIBERAZIONE DEL CC n. 42 del 29/11/2014 E CONCESSIONE SOTTOSCRITTA TRA LE PARTI IN DATA 29/12/2014 E REGISTRATA IN DATA 20/1/2015,

L'anno 2015, il giorno quindici del mese di aprile a TEANO sui luoghi dati in concessione sono presenti:

per il Comune di Teano - il Segretario Generale Avv. Patrizia Cinquanta;

- il Dott. Fernando Zanni nella qualità di Responsabile di Area;

.....Dr.ssa DE Gennaro Anna responsabile del demanio e patrimonio

- il Geom. Aversano Amato nella qualità di Tecnico Comunale;

.....Il Comando di polizia nelle persone del Sig. Zanni Giuseppe e De Biasio Gennaro,

per il Consorzio N.C.O.

Il Sig. Ciano Giuliano nella qualità di Legale Rappresentante;

Il Sig. Perillo Simmaco nella qualità di Consigliere.....;

PREMESSO :

che, a seguito di selezione mediante Avviso Pubblico per l'assegnazione in Concessione Amministrativa dei Beni Confiscati Assegnati al Comune di Teano, risultava aggiudicatario il Consorzio di Cooperative Sociali denominato "Nuova Cooperazione Organizzata" (NCO);

che la Concessione è stata sottoscritta tra le parti in data 29/12/2014 ;

che la stessa è stata registrata in data 20/1/2015 ;

che è necessario immettere il Consorzio, nel materiale possesso dei beni;

TANTO PREMESSO

Le parti come sopra costituite convengono quanto segue:

I beni immobili e i diritti reali gravanti sui beni riportati nell'allegato A , che costituisce parte integrante del presente verbale, sono consegnati in gestione in data odierna alla N.C.O., con sede in Via Linguiti, 54 AVERSA ;

I beni vengono consegnati nel loro stato di diritto e di fatto. In particolare, i fondi si presentano come segue:

- Il fondo posto lato sinistro percorrendo la strada comunale termine direzione ex 608 fondo condotto a meieto si presenta in evidente stato di abbandono da alcuni anni ed è evidente che non sono stati eseguiti i dovuti trattamenti (potature, concimazioni, trattamenti fitosanitari), il meieto è di difficile recupero produttivo. Di pertinenza al fondo è presente un fabbricato rurale in pessime condizioni di agibilità. Inoltre posti sul confine ci sono circa 20 alberi di ulivo in buono stato vegetativo e la stessa stradina serve di accesso ad altri fondi di privati confinanti.
- Fondo con accesso lato destro della strada comunale Termini; si accede tramite una sbarra dove è presente una prima quota di alberi di pesche, lo stato del pescheto è in evidente stato di abbandono da alcuni anni e senza i dovuti trattamenti, si registrano molti alberi secchi tra i filari al 90% , in fondo si trovano due manufatti in pietra con accesso per deposito fitofarmaci e l'altro con la presenza di un quadro elettrico. Tra i due manufatti è posto un pozzo ,da accertare se regolarmente denunciato alla provincia .Dietro questo pozzo si trova un'altra terrazza di pesche salendo di quota con un buon stato vegetativo le piante si presentano più giovani con possibilità di recupero effettuando idonei interventi agronomici.
- Fondo con accesso alla strada comunale Topica con accesso lato destro salendo verso la frazione Pugliano, fondo con impianto di albicocche a filari in buono stato vegetativo ed anch'esso senza i dovuti trattamenti da alcuni anni. Sulla stessa strada vi è accesso ad un fabbricato oggetto di consegna che si allega in copia.
- Fondo con accesso autonomo da via Topica presenta un impianto di pescheto a filari in buono stato vegetativo con possibilità di recupero eseguendo i dovuti trattamenti
- Fondo con annesso campo polifunzionale con accesso dalla strada provinciale Pugliano san Marco , Maiorise dove è presente una sbarra di accesso ed una stradina che scende di quota verso il fondo di maggior estensione ove è compreso un campo sportivo ed il restante con impianto di pesche irrecuperabili produttivamente per lo stato agronomico delle stesse. Inoltre lungo la scarpata sono presenti ulivi in buono stato vegetativo. Tra la strada ed il campo sportivo si registra la presenza di un altro pozzo da verificare.
- Fondo con accesso dalla via provinciale Pugliano San. Marco lato sinistro con accesso autonomo, sono presenti alberi di pesche in pessimo stato vegetativo ed impossibile da recuperare.
- Il fondo posto in localita Santa Croce condotto a noccioleto già nelle conoscenze del consorzio nco e in buone condizioni vegetative.
Si precisa che tutti i fondi descritti sono provvisti di impianto di irrigazione a goccia da ripristinare. ...

- Il presente verbale di consegna costituisce titolo per l'inventario dei beni, mobili e immobili, con tutte le pertinenze, gli accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano alla data di consegna;
- La contestuale sottoscrizione del presente verbale di consegna da parte dei rappresentanti della N.C.O. avrà anche valore di formale presa in carico da parte della suddetta dei beni individuati sopra;
- Si dá atto che la N.C.O. resta impegnata a conservare in buono stato tutti i beni di cui all'elenco allegato, assicurandone, sotto la propria esclusiva responsabilità, la funzionalità, la sicurezza e la conformità alla normativa vigente ed assumendo, altresì a proprio esclusivo carico, tutti i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché tutti gli ulteriori oneri finanziari di qualsiasi natura comunque connessi all'impiego produttivo dei beni.

NOTE:

Si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

Allegato A - Elenco dei beni immobili (terreni e fabbricati) oggetto di consegna;

Allegato B - Elenco dei beni mobili e pertinenze.

Letto, confermato e sottoscritto.

In Fede

Giuseppe
Stamburgh
X. Carlo
Al Genero
Alto Carlo
di Bruno Summo
Summo
Alto Carlo

ALLEGATO "A"

TERRENI AGRICOLI (tabella 1)

n	INDIRIZZO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE Ha/are/c. are	TIPOLOGIA
		FOGLI O	PARTICELLA		
1	Loc. Terra Piano	F.102	P.lle 64 - 17	00.57.10	Terreno
2	Loc. Pozzo - Fraz. Pugliano	F.82	P.lle 102-172	01.00.27	Terreno (Albicoccheto)
3	Loc. Pozzo - Fraz. Pugliano	F 82	P.lla 173	00.33.54	Terreno (Uliveto)
4	loc. Fondo Pozzo Fraz. Pugliano	F 82	P.lla 211	00.08.70	Terreno
5	Fraz. Pugliano	F. 82	P.lla 107-110-175-176-187-188-207-208-215- 254-255	10.65.65	Terreno (Peschetto)
6	Contrada Termine Fraz. Pugliano	F. 88	P.lle 1 - 4 - 22 - 24 -5001 - 5004	09.99.96	Terreno (meleto)
7	Contrada Termine Fraz. Pugliano	F 88	P.lla 2	00.07.75	Fabbricato rurale (meleto)
8	Loc. Torricelle	F 102	P.lle 73 - 92 - 185 - 186	02.17.81	Terreno (nocchioleto)
9	Loc. Terragnano	F 102	P.lle 65 - 172	00.30.10	Terreno
10	Fraz. Pugliano	F 99	P.lla 5033 (ex 32) Espropriata TAV	00.21.61	Terreno
11	Fraz. Pugliano	F 99	P.lla 5034 (ex 32)	00.56.10	Terreno
12	Fraz. Pugliano	F.82	P.lle: 177,178,212,213,180,181,179	03.52.35	Terreno utilizzabile esclusivamente come spazio pubblico polivalente (campo sportivo, eventi, fiere, vendita diretta a km zero, etc.)

Tot. Ha 25.98.59

FABBRICATI (Tabella 2)

n	INDIRIZZO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE (vani)	TIPOLOGIA
		FOGLIO	PARTICELLA		
1	Loc. Pozzo - Fraz. Pugliano	F 82	P.lla 162	5,5	Fabbricato

ALLEGATO "B"

ELENCO DEI BENI MOBILI E PERTINENZE :

Manufatto in pietra con pozzi e impianto di irrigazione con relativo quadro elettrico.

OGGI 22 MAGGIO 2014, ORE 16,30, SONO PRESENTE PRESSO L'EDIFICIO
CONFISARIO DELIA IN PUBBLICA RELAZIONE, VIA FANTACANTO 108A, IL SIG.
ALBERTO GIACOMINI, ASS. SINDACO MAFIOLI M. ALBERTO GIPERANTINI, COMUNE,
PER IL COLLETTIVO DI SOSTA, I QUALI MI ALLEGO ALLO STATO CONSERVATO DA
MAGGIORANZA NEL COLLETTIVO DI SOSTA, PER CHIEDERE LA RINNOVAZIONE
PER UNO SPAZIO PUBBLICO IN SOSTA. IL SIG. GIACOMINI MI HA RISPONTO
CHE SOSTA HA CHIESTO LA RINNOVAZIONE DELLO STATO DA DENTRO DI ALLEGARE
COMPLETAMENTE TUTTI I DOCUMENTI. MI HA DETTO CHE NON PUO' FARSI
FORA NELLE NOSTRE PRONUNCIE. COLLETTIVO DI SOSTA MI HA CHIEDUTO
ATTUALMENTE NECESSITA' DELLA DISTRIBUZIONE DELLO STATO PRODOTTO
COMUNICARE AL SIG. GIACOMINI PER LA SUA DISTINZIONE. BENTON CONSERVATO LO
NECESSARIO NOSTRO DOCUMENTI, MA PER IL RINNOVAMENTO, PER LA
RINNOVAZIONE DELLO STATO SI FA FIRMARE LA DISTRIBUZIONE
DALL'AMMINISTRATORE DEL COLLETTIVO AL SIG. GIACOMINI. IL SIG. GIACOMINI
HO CHIESTO DI RINNOVARE IL COLLETTIVO, PER NON PRESENTARE NESSUN
EVIDENZE PER IL COLLETTIVO, ASSIEME DALL'AMMINISTRATORE, E TO
ADEMPIERE AL RINNOVAMENTO DEL COLLETTIVO. IL SIG. GIACOMINI MI HA
CHIEDUTO, PER IL COLLETTIVO, IN QUALI CASI SOSTA E' PRODOTTO IL
FABBRICAZIONE CONSERVATO DEL COLLETTIVO. IL SIG. GIACOMINI MI HA
CHIEDUTO IL COLLETTIVO DI SOSTA, PER IL COLLETTIVO N° 006206/01,
DI CUI L'AMMINISTRATORE MI HA RISPONTO A L'EDIFICIO DI SOSTA, IN LIBERAZIONE
€ 15.000,00 (SOMMATA PIÙ IVA 10%), PER LA DISTRIBUZIONE PER LO
STATO DEL COLLETTIVO.

Aut.
Gaetano Gallina
Atto
Crescente
Alessandro