



# CITTA' DI TEANO

## DETERMINAZIONE

COPIA

28 DIC 2017

ADOTTATA IN DATA \_\_\_\_\_ N. 451 DEL REGISTRO DELLA RIPARTIZIONE TECNICA

N. 1328 DEL REGISTRO GENERALE IN DATA 28/12/17

Oggetto: Beni confiscati alla criminalità organizzata – autorizzazione alla N.C.O. per il progetto  
“Agri coltura solidale” modifica concessione contratto di concessione.

### IL SEGRETARIO GENERALE

**PREMESSO** che con delibera di Giunta Comunale n.78 del 23 aprile 2014 veniva preso atto dei criteri generali come validati dal Tavolo permanente inerente i beni confiscati alla criminalità organizzata assegnati ai Comuni che non abbiano fini di lucro, nel rispetto della trasparenza, e da disciplinare con adeguata convenzione con i soggetti beneficiari:

**CHE** a seguito di avviso pubblico e di selezione approvato con verbale n. 4 del tavolo tecnico si prendeva atto della determinazione n. 887 del 8 agosto 2014 di approvazione della graduatoria, con la quale risultava aggiudicataria la N.C.O. Consorzio Nuova Cooperazione Organizzata con sede in Aversa alla Via Linguiti, il tutto disciplinato da convenzione – concessione amministrativa – contratto, stipulato in data 24 dicembre 2014, registrato a Teano il 20 gennaio 2015 al n. 38;

**LETTA** la nota del 13 febbraio 2017 con la quale la N.C.O. sottolineava la necessità di prorogare/rinnovare la convenzione in essere con il Comune per la gestione dei beni confiscati alla criminalità in modo da poter soddisfare il punto 2.1.4 della sez. 2 del Bando per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie 2016 proposto da Fondazione per il Sud;

**VISTA** la successiva nota del 21 giugno 2017 con la quale la predetta Cooperativa precisava che nell'opera di valorizzazione sistemica dei beni assegnati era stato presentato un progetto di sviluppo delle attività in rete denominato “Agri coltura – solidale” rispondendo al bando pubblico dei Beni confiscati anno 2017 di Fondazione per il Sud e che lo stesso progetto è stato approvato e finanziato in data 12 giugno 2017;

**LETTA** la nota della N.C.O. del 21 nov. 2017 con la quale si forniscono ulteriori dettagli per la richiesta di proroga dell'affidamento, allegando una sintesi del progetto “ Agri coltura – solidale” e prevede:

- l'implementazione dell'attività agricola anche sugli appezzamenti oggi inutilizzati estendendo sugli stessi la coltura dell'ulivo;
- la realizzazione di un frantoio funzionale anche alle coltivazioni presenti sul bene;
- la ristrutturazione di un immobile in loc. Pozzo Fraz. Pugliano;
- la creazione di una Start – up, una nuova Cooperativa sociale, composta da giovani di Teano che collaborerà alla realizzazione del progetto e all'accompagnamento del processo di integrazione di persone svantaggiate;

**CHE** pertanto tale progetto, così come rappresentato dalla N.C.O., necessita, per essere realizzato di una durata complessiva della concessione del bene superiore ai 10 anni concessi, nell'ottica di giustificare l'investimento che accrescerà il valore economico del bene confiscato di proprietà indisponibile del Comune di Teano;

**VISTA** la delibera Consiliare 58 del 20 dic. 2017, con la quale è stato approvato il progetto strategico denominato “ Agri coltura – solidale” presentato dalla N.C.O. in risposta al Bando pubblico – beni confiscati 2017 di Fondazione per il Sud già preliminarmente approvato e finanziato;

**CHE** con lo stesso provvedimento è stato modificato anche l'art. 8 del Regolamento Comunale vigente sulla “durata della concessione” sostituendo al primo comma l'originaria espressione “ la durata della concessione è fissata al massimo dieci anni” con l'espressione “ la durata della concessione è fissata in massimo 14 anni” lasciando integro il prosieguo dell'articolo; di conseguenza è stato modificato l'art. 4 della concessione sostituendo l'espressione: “ la durata della concessione è fissata in anni 09 (nove)” con l'espressione “ la durata della concessione resta fissata in anni 14 (quattordici)”;

**RITENUTO** doversi provvedere in merito, autorizzando la Cooperativa N.C.O. all'avvio del progetto denominato “Agri coltura – solidale”;

**CONSIDERATO** che sull'atto presupposto sono stati espressi i pareri di cui all' Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

**DI RITENERE** la premessa quale parte integrante della presente;

**DI AUTORIZZARE** la Cooperativa N.C.O. Consorzio Nuova Cooperazione Organizzata all'avvio del progetto "Agri - coltura solidale" sui terreni confiscati alla criminalità organizzata in esecuzione della volontà del Consiglio Com.le espressa con deliberazione n. 58/2017 e consistente, tra l'altro:

- nell'implementazione dell'attività agricola anche sugli appezzamenti oggi inutilizzati estendendo sugli stessi la coltura dell'ulivo;
- nella realizzazione di un frantoio funzionale anche alle coltivazioni presenti sul bene;
- nella ristrutturazione di un immobile in loc. Pozzo Fraz. Pugliano;
- nella realizzazione di una start - up, una nuova Cooperativa sociale composta da giovani di Teano che collaborerà alla realizzazione del progetto e all'accompagnamento del processo di integrazione di persone svantaggiate;

**DI ATTENERSI** scrupolosamente alle prescrizioni dettate nella richiamata delibera consiliare n. 58/2017;

**DI DARE ATTO** che per effetto della citata deliberazione consiliare l'art. 8 del vigente Regolamento Com.le sulla "durata della concessione" viene modificato sostituendo al primo comma l'originaria espressione " *la durata della concessione è fissata al massimo dieci anni*" con l'espressione " *la durata della concessione è fissata in massimo 14 anni*" lasciando integro il prosieguo dell'articolo e l'art. 4 della concessione contratto stipulato in data 29 dicembre 2014 " *la durata della concessione resta fissata in anni 14 (quattordici)*":

**DI RIBADIRE** che a norma del Regolamento Comunale per l'affidamento del bene confiscato " *ogni miglioria apportata agli immobili resterà, allo scadere dell'affidamento, di proprietà dell'Ente senza che il Concessionario possa avere nulla a pretendere a tale titolo*";

**DI DARE ATTO**, altresì che copia della presente sarà trasmessa, per quanto di competenza, ovvero per la sola informazione, al Sig. Sindaco ed al Responsabile dell'Ente con la Prefettura;

**DI DARE ATTO**, infine che la presente determina sarà trasmessa alla N.C.O. e pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line a cura del Messo Comunale per gg. 15.

*Dalla casa Comunale adli*

IL SEGRETARIO GENERALE - RESP.LE DEL SERVIZIO DEMANIO

f.to (Dott. Avv. Patrizia Cinquanta)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Sulla presente determinazione il Responsabile dei Servizi Finanziari attesta:

- a)- la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, c.1, del Dlgs 267/00, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- b)- la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, c.5, del Dlgs 267/00, in relazione alla effettiva disponibilità esistente negli stanziamenti di spesa e con l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, c.1, del Dlgs 267/00.

Missione ..... programma ..... titolo ..... macroaggregato .....

Cap. .... esercizio 2017 Codice SIOPE .....

Impegno n ...../17

Impegno già assunto al cap ..... impegno n. ....

- Il presente provvedimento non altera gli equilibri finanziari;
- Entrata correlata alla spesa – cap.
- Atto non comportante impegno di spesa
- Atto estraneo al parere contabile

Il Responsabile della Ripartizione Finanziaria  
f.to (Dott. Avv. Patrizia Cinquanta)

Teano .....

Copia conforme della presente determina viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segreteria
- Ufficio di Ragioneria
- Albo Pretorio

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online il ..... e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Teano .....

Il Responsabile

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Teano .....

Il Responsabile

