

27/4/16



Prot. n. 19 del 22/04/2016

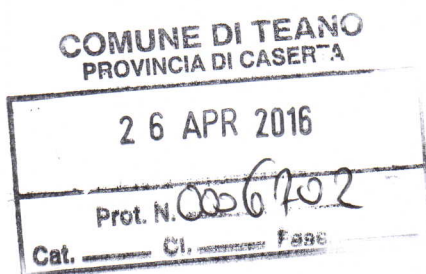
Spett. **Comune di Teano**

Al Sindaco Ing. **Nicola Di Benedetto**

al Consigliere Delegato ai Beni Confiscati
Dr.ssa **Adele Passeretti**

al Segretario Generale – Resp. Servizi Tecnici
Dr.ssa Avv. **Patrizia Cinquegrana**

al Referente per i Beni Confiscati
Dr. **Fernando Zanni**



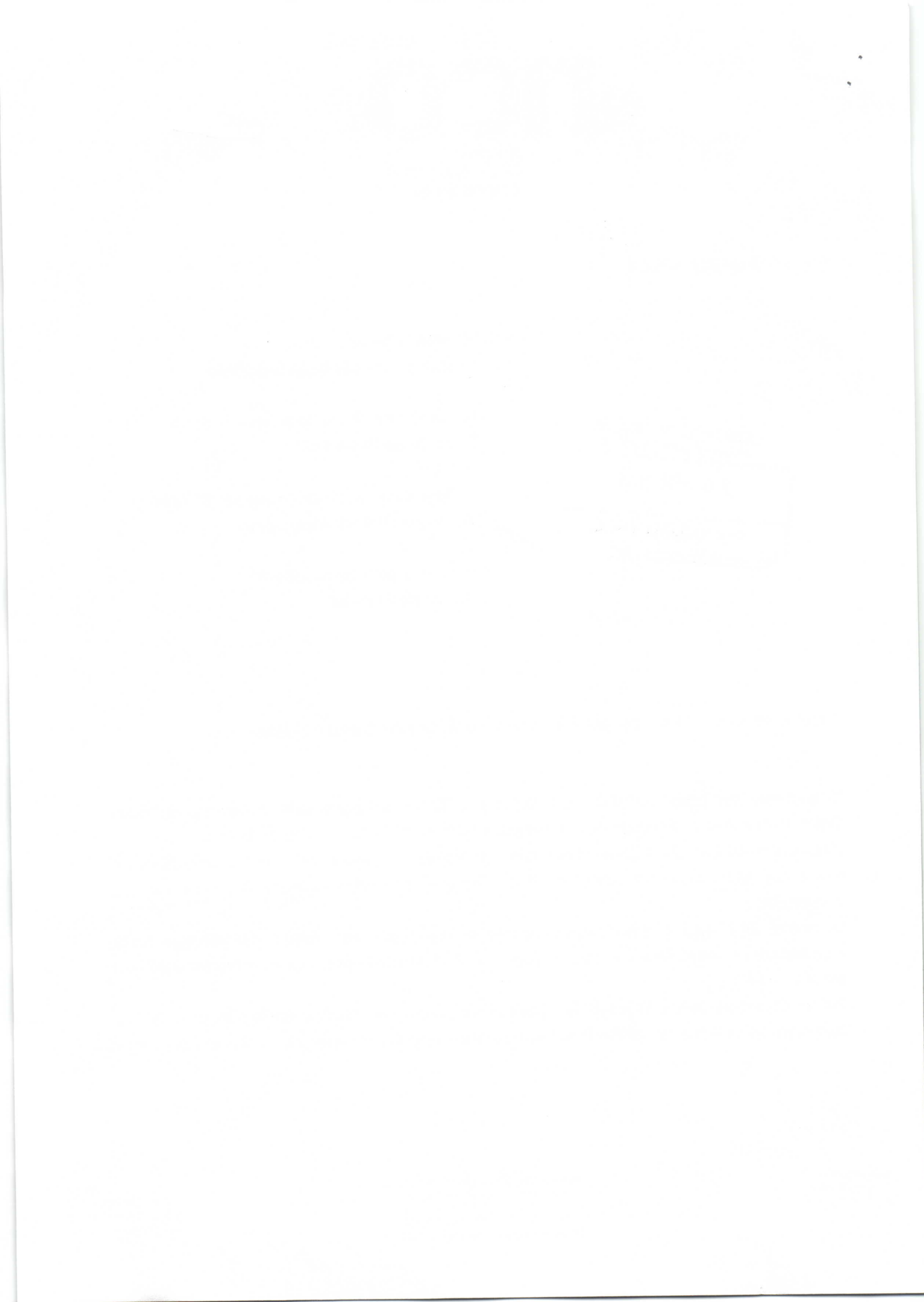
Oggetto: relazione primo anno attività sul bene confiscato del Comune di Teano

La gestione del bene confiscato del comune di Teano da parte della Nuova Cooperazione Organizzata è iniziato a seguito della consegna in data 20/04/2015 come da verbale.

L'approccio utilizzato nella gestione naturalmente è volto a valorizzare il bene, non solo rispetto al suo valore economico, ma come un "Bene Comune" che deve restituire ricchezza non solo economica.

La prima cosa fatta è stato l'organizzazione di una tappa del Festival dell'Impegno Civile, manifestazione che si tiene sui beni confiscati alle mafie tutte le primavere per promuovere l'uso sociale.

Poi si è tenuto un Campo Estivo nell'ambito dell'iniziativa di carattere nazionale "EstateLiberi", che ogni anno porta giovani di tutt'Italia sui beni confiscati alle mafie, realizzando momenti di scambio





e gemellaggio tra giovani, animando il territorio sui temi della legalità e del confronto tra realtà diverse.

L'iniziativa ha ricadute positive sulla popolazione locale in termini di vivacità del territorio e anche di carattere economico.

A Teano lo scorso anno ha riscosso molto successo, non solo tra i giovani, che possono confrontarsi e trovare momenti ludici di sano svago con i pari età provenienti da altre città, ma anche tra adulti e bambini entusiasti di quanto realizzato lo scorso anno.

Infatti, già si sono raccolte molte richieste d'informazione sulla ripetizione dell'iniziativa da parte di cittadini favorevolmente colpiti dall'animazione della scorsa estate, che tuttavia è già in fase di programmazione.

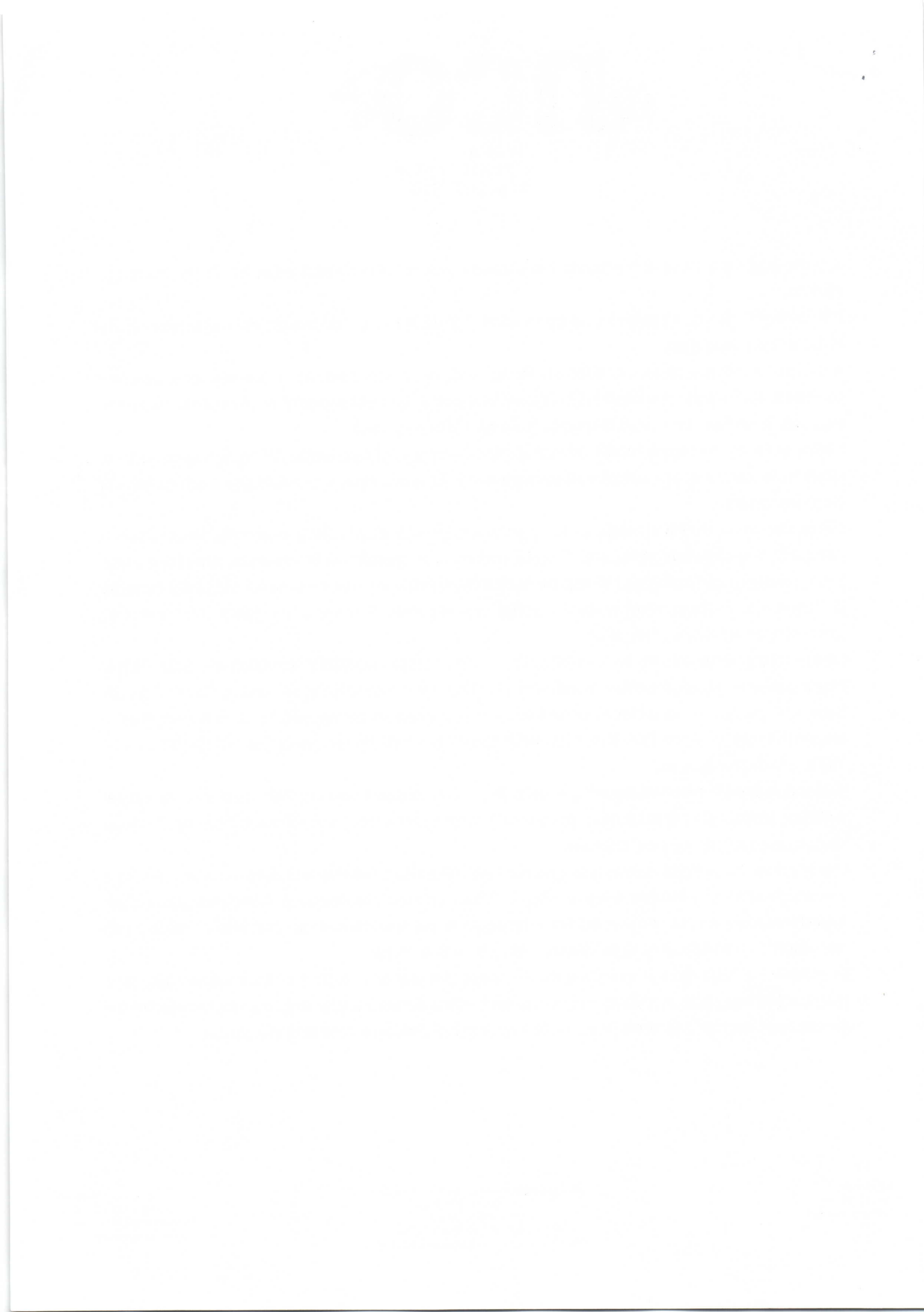
Sul fondo, in vari periodi, sono state fatte lavorazioni di pulizia dalle infestanti, lavorazioni di potatura, manutenzioni varie etc. È stata realizzata la raccolta delle nocciole, che sono state confezionate in un packaging che espone la dicitura prevista da convenzione ed il logo del Comune di Teano. Le confezioni sono state inserite nell'iniziativa "Facciamo un pacco alla camorra" (presenta al Parlamento Europeo).

Come noto si è verificato un incendio, l'episodio è stato segnalato prontamente dalla Polizia Municipale ed è stato domato in serata dai vigili del fuoco. L'evento ha interessato circa 10 ha del bene, da successive verifiche si è constatato che l'incendio ha riguardato la parte erbacea e marginalmente gli alberi da frutta. L'incendio ha avuto effetti limitati grazie alla pulizia del terreno effettuata in precedenza.

Sul fondo sono in corso attualmente lavori relativi alla piantumazione di alberi da olivo in luogo del pescheto ormai non più produttivo dal punto di vista economico. I lavori hanno avuto avvio dopo l'autorizzazione ottenuta dal Comune.

Quest'azione ha richiesto molto impegno per l'individuazione delle varietà di olivo da impiantare e per scegliere ditte affidabili a cui rivolgersi. Dopo un'accurata ricerca è stata scelta la varietà Arbecchina da sistemare con una tecnica intensiva a siepe, sostenuta da un impianto a spalliera con pali e tiranti in acciaio per una più sicura e longeva utilizzazione.

La modalità d'impianto e la varietà scelta favorisce una maggiore facilità di lavorazione e una resa più alta. Infatti questa cultivar di origine italiana, utilizzata però anche in campo internazionale (in particolare Spagna), permette una qualità e quantità di prodotto superiore alla media.





Il lavoro di espianco del pescheto in rovina esistente in precedenza e il successivo inizio dei lavori d'impianto ha subito qualche ritardo in seguito ai tempi tecnici per l'autorizzazione e l'elevata quantità di risorse da impiegare.

Al momento la pinaturazione è stata realizzata al 60% circa, dovendo rispettare tempi tecnici e condizioni climatiche adatte all'operazione.

Anche la scelta della ditta alla quale affidarsi per la realizzazione dell'impianto ha richiesto molta attenzione per le oggettive difficoltà di carattere ambientale dovute ai trascorsi del bene, compresa l'affidamento precedente revocato dalla Prefettura e i conseguenti stacchi.

Si è quindi proceduto con molta cautela per scegliere i fornitori, non solo tecnicamente capaci, ma che fornissero anche garanzie ulteriori. La realizzazione dell'uliveto si sta realizzando con il sostegno della Fondazione con il Sud, nell'ambito del Progetto "Diritti dal Mare alla Terra". Inoltre in convenzione con il Comune si sta realizzando un percorso di tirocinio formativo con una persona proveniente dall'area penale.

Di seguito si elencano gli amministratori ed il personale impegnato nelle attività secondo quanto richiesto dalla lettera J dell'art. 2 della Concessione Amministrativa-Contratto, si precisa che il personale è dipendente dal consorzio e dalle proprie consociate.

Amministratori consorzio Nuova Cooperazione Organizzata:

Presidente: Giulino Ciano

Vice presidente: Giuseppe Pagano

Consigliere: Simmaco Perillo

Personale impiegato sul bene a diverso titolo per interventi di diverso genere:

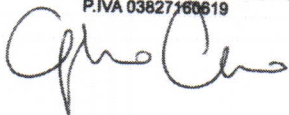
Giuliano Ciano, Giuseppe Pagano, Simmaco Perillo, Pasquale Gaudino, Simone Mancini, Raffaele Carotenuto, Fabio Esposito, Paolo Ricciu, Michele Caputo, Jvan Boragine, Diarra Adama Desse, Traore Dauda, Wilson Frank.

Si specifica che nel corso dell'anno potrebbero intervenire altri dipendenti, per eventuali altre esigenze. Tutte le persone sono inquadrare con un regolare contratto nel rispetto del CCNL della Cooperazione Sociale o norma del Regolamento della Regione Campania 29 Novembre 2013, n° 7.



Per quanto riguarda la trasmissione relativa al bilancio di esercizio e documenti di legge, prescritto dalla lettera K, all'art. 2 della Concessione Amministrativa-Contratto, il documento sarà inviata dopo l'approvazione formale nei tempi di legge, il deposito alla Camera di Commercio e ricezione della ricevuta di deposito.

Il Presidente



nco
Nuova Cooperazione Organizzata S.c.s.p.a.
Consorzio Cooperative Sociali
Via Linguiti n°54, 81031 Aversa (CE)
P.IVA 03827160619

Sede Legale
Via Linguiti, 54
81031 Aversa (CE)

Nuova Cooperazione Organizzata S.c.s.p.a
Consorzio Cooperative Sociali
P. IVA 03827160619
CCIAA di Caserta – REA 275815
Iscrizione Albo Soc. Cooperative A223147

Contatti
Tel/Fax 081 8926528
info@ncocooperazione.com
www.ncocooperazione.com

