



COMUNE DI TEANO
PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA

CONVOCAZIONE PRIMA N. 17

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL' ENTE.

L' ANNO DUEMILASEICENTO IL GIORNO VENTIQUATTRO DEL MESE DI APRILE ALLE ORE 19.08 con la continuazione, convocato con atto del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala consiliare, a seguito di appositi avvisi, regolarmente notificati a ciascun consigliere comunale.

Assunto la Presidenza il presidente del Consiglio Avv. Carlo Cosma Barra, ai sensi dell'art. 28, comma 4 del vigente Statuto.

Effettuato l'appello, risultano:

1^a Appello

	Presente	Assente
1) Nicola DI BENEDETTO	Presente	
2) Eluisa MONTEFORTE	Presente	
3) Gemma TIZZANO		Assente
4) Adele PASSARETI	Presente	
5) Manuela RAPA	Presente	
6) Vincenzo TRANQUILLO	Presente	
7) Mario MIGLICCI	Presente	
8) Carlo Cosma BARRA	Presente	
9) Aurelia ZANNI	Presente	
10) Renato BELLETTI		Assente
11) Giuseppe DI MARCO AMO		Assente
12) Domenico LAURICELLA	Presente	
13) Valerio Marzio TOSCANO	Presente	
14) Rosalia FENICELLA	Presente	
15) Lucia LONGO	Presente	
16) Giovanni Sangi	Presente	
17) Alfredo MANUKA		Assente

Partecipazione Generale Dott.ssa Patrizia Ciaquanta

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/08 – convertito con modificazioni nella legge 133/08 – redazione del piano delle alienazioni immobiliari anno 2018

IL SEGRETARIO GENERALE RESP.LE UFFICIO DEMANIO

Premesso che:

con delibera consiliare n. 27 del 24 aprile 2017, veniva approvato il piano di alienazione e di valorizzazione immobiliare del "Patrimonio disponibile dell'Ente";

che

nell'ambito del Piano si stabilì di alienare degli immobili e precisamente quelli distinti in catasto al F. 41 p.lla 65 estesa per mq. 31.000 valore al mq. VAM 2016 € 3,3654 per una stima totale di € 105.000,00, nonché quello distinto in catasto al F. 41 p.lla 4, estesa per mq. 27.000, valore al mq. VAM 2016 € 3,5054 per una stima totale di € 95.000,00;

che

nonostante innumerevoli inviti/diffida non è stato possibile liberare gli immobili dagli occupanti senza titolo, per cui è trascorso l'anno nel quale attivare le procedure di alienazione dei beni;

visto

che occorre necessariamente riproporre il procedimento avvalendosi, in caso di non ottemperanza, della Polizia Municipale e delle Forze dell'Ordine;

Vista

la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 31 marzo 2018 con la quale è stato preso atto che allo stato sussistono beni immobili strumentali suscettibili di alienazione e valorizzazione, previa autorizzazione da parte del Civico Consesso;

Richiamato

il contenuto dell'art. 58 del DL 112/08 convertito con modificazioni nella legge 133/08 rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri EE.LL. con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare come ivi previste: l'espressa richiesta del responsabile del Piano al competente servizio di procedere o porre in essere tutte le operazioni necessarie" (ricognizione degli immobili comunali e relative proposte di valorizzazione dismissione, visure, redazione perizie di stima ecc.) per redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2018;

Rilevato

Che sono alienabili i beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile, quelli facenti parte del patrimonio indisponibile, per i quali sia cessata la destinazione a pubblico servizio, quelli facenti parte del Demanio del Comune per i quali interverrà contestuale costituito provvedimento di sdemaniazione e diritti reali costituiti sui beni immobili di cui al precedente paragrafo;

Che

il motivato inserimento dei beni di cui alle lettere precedenti nel "Piano delle alienazioni" costituisce implicito provvedimento di sdemaniazione o di cessazione della destinazione pubblica;

Che

i beni da alienare vengono preventivamente valutati al più probabile prezzo di mercato a cura del settore tecnico comunale o da Commissioni tecniche o da professionisti esterni appositamente incaricati;

Che

la perizia estimativa deve espressamente specificare i criteri obiettivi e le motivazioni tecniche che hanno portato alla determinazione del valore di mercato dell'immobile;

Che

la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del DL 2008 convertito nella legge 133/08 consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

Considerato

Che per l'anno 2018, si rende necessario alienare alcuni immobili meglio specificati nell'elenco di beni non strumentali all'esercizio delle funzioni Istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, ovvero di dismissione al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie;

Atteso che

In ogni caso il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari " dovrà essere approvato dal Consiglio Com.le ai sensi dell'art. 42 comma 1 lettera 1) del TUEL 267/00 e quale allegato obbligatorio al DUP e al bilancio di previsione 2016 ai sensi dell'art.58 comma II del D.L. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento dei contratti;
- la relazione a firma del sottoscritto del 30/3/2017 prot. 640 e la stima delle aree oggetto di alienazione, allegata alla presente;
- La deliberazione di C.C. n. 64/2016;
- Il D.Lgs 267/00;

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/00, sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

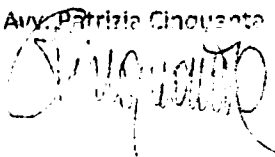
Di prendere atto che allo stato vi sono beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni Istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, facenti parte della relazione a firma del sottoscritto Segretario generale Resp.Us. dell'Ufficio Demaniale e nello specifico:

Foglio 41 p.lla 55 estesa per mq. 73.000 valore al mq. VAM 2016 € 3.5054	TOTALE	€ 109.000,00
Foglio 41 p.lla 4 estesa per mq. 27.000 valore al mq. VAM 2016 € 3.5054	TOTALE	€ 95.000,00

Teano 19 aprile 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Avv. Patrizia Cinquanta



- Relaziona l'Assessore Sacco, confermando il contenuto della proposta già sottoposta al Consiglio nell'anno precedente.
- Interviene il Cons. Comunale Scoglio per chiedere alcuni chiarimenti proprio sul contenuto ripetuto al Consiglio.
- Risponde l'Ass.re Sacco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri Comunali presenti: n. 13

Voti favorevoli n.9

Astenuti n.0

Voti contrari n.4 (Toscano, Pentella, Leonardo e Scoglio)

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa agli atti che qui si intende riportata e trascritta inerente l'approvazione piano di alienazione e valorizzazione immobiliare del patrimonio disponibile dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione successiva espressa per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri Comunali presenti : n. 13

Voti favorevoli n.9

Astenuti n.0

Voti contrari n. 4 (Toscano, Pentella, Leonardo e Scoglio)

DELIBERA

- Di dare immediata eseguibilità al presente atto ai sensi dell'art.134 del Dlgs 267/2000.

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Teano, li 19/04/2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

 (timbro e firma)

Teano, li ___/___/201__

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(timbro e firma)

Si attesta che il parere non è stato espresso in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Teano, li ___/___/201__

IL SEGRETARIO GENERALE

(timbro e firma)

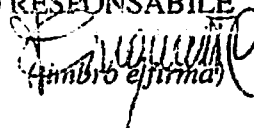
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)

In ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere FAVOREVOLE.

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teano, li 19/04/2018

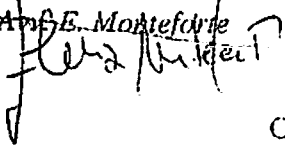
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

 (timbro e firma)

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto a norma dello Statuto Comunale.

Il Vice Sindaco

Avv. E. Monteforte



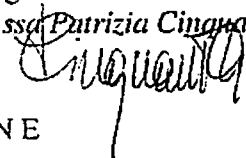
Il Presidente del Consiglio

Avv. Carlo Cosma Barra



Il Segretario Generale

Dott.ssa Patrizia Cinquanta



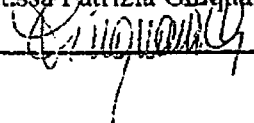
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio On Line Comunale il giorno 17-5-2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 01-6-2018

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Patrizia Cinquanta



Per copia conforme all'originale rilasciata per uso amministrativo

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Patrizia Cinquanta

ESECUTIVITA

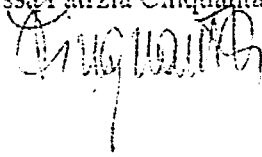
Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

ai sensi dell'art. 134, 3^a comma D.Lgs. 267/2000

Teano li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Patrizia Cinquanta



Il testo integrale della registrazione della seduta punteggiato e reso leggibile nelle parti meno chiare, viene allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 24/4/2018.

Il Presidente: " Allora passiamo al punto 8 (quindi 9) che prevede l'approvazione del Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare del patrimonio disponibile dell'Ente con relazione dell'Assessore Sacco, prego Assessore".

L' Assessore Sacco: " E questa è una delibera sostanzialmente come quella di prima, dove in realtà si ripropone come alienazione dei beni immobili quella dell'anno precedente. In realtà nella delibera avete avuto modo sicuramente di leggere che ci sono stati dei tentativi, però i beni in questo momento, pare che almeno gli Uffici non abbiamo avuto possibilità di alienarli. Però in realtà noi proponiamo un'altra volta di inserirli come beni che, sì, probabilmente possono essere venduti, e di conseguenza possiamo prevederli anche in bilancio. Le relative entrate e le corrispondenti spese ovviamente potranno essere sostenute solo allorquando i beni potranno essere venduti, quindi è una riproposta di quello dell'anno passato, niente di più e niente di meno".

Il Presidente: " Grazie Assessore, prego consigliere Scoglio".

Il Cons. Scoglio: " Prendo per vero quello che ha detto l'Assessore Sacco, e cioè che questa delibera è la ripetizione della medesima che esattamente 365 giorni fa si approvava, e che cade proprio il 24 aprile 2017. Io ho trovato generico questo riferimento a "tentativi non meglio specificati" che sono



stati fatti per liberare gli immobili. C'era solo la curiosità di capire, atteso che è passato un anno senza che ci fosse la possibilità di liberare questi immobili, quali tentativi fossero stati fatti, se è a conoscenza dell'Assessor, altrimenti prendiamo per buono quello che ci dicono".

Il Presidente: " Prego Assessore".

L' Assessore Sacco: " Ho chiesto più volte all'ufficio del demanio e le risposte che mi hanno dato in modo reiterato sono che hanno convocato i proprietari, pare che si sono sentiti anche con uno degli avvocati; ovviamente su questo ho detto: ma i proprietari siamo noi, quindi dovremmo essere assolutamente capaci di liberare i beni; però mi pare che al momento non siamo stati capaci di liberarli, tutto qua, sono come dire il primo ad essere mortificato che l'Ente non riesce a rientrare in possesso dei propri beni, ma questo mi sembra lo stato delle cose".

Il Presidente: " Grazie Assessore, - Omissis- questa sera stava - omissis- il Consigliere Toscano, va bene, allora ci sono dichiarazioni di voto? Penso di no, prego per alzata di mano: a favore? 9 , contrari, prego per alzata di mano? Quattro, prima astenuti adesso contrari troppo grave. Si votiamo l'immediata eseguibilità per alzata di mano: a favore, prego? 9 . Contrari? prego per alzata di mano: medesima votazione".

2